



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

ACTA DE LA SESSIO EXTRAORDINARIA DE PLE DE DATA 27 D'AGOST DE 2009.

A la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Palau-saverdera del dia vint-i-set d'agost de dos mil nou essent les vint hores minuts, es reuneixen per a celebrar sessió extraordinària de Ple en primera convocatòria i sota la Presidència de l'Alcalde President de l'Ajuntament de Palau-saverdera:

President:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.

Regidors vocals:

Senyor Miquel Martínez Flores

Senyor Lluís Mont Carreras.

Senyor Jaume Pagès Mas.

Senyor Pere Olivet Guanter.

Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

Senyor Miquel Alsina Tarrés.

Senyor Jordi Castellà Furcat.

Senyor Domènech Broch Padrosa.

Actua com a Secretària, la Secretària General de la Corporació:

Senyora Cristina Pou Molinet.

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària establert a l'article 90.1 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, l'Alcalde President declara oberta la sessió.

Ordre del dia de la sessió extraordinària de Ple de data 27 d' agost de 2009:

Primer.- Proposta d' Alcaldia Presidència per a procedir a l' obertura d' ofertes i adjudicar

provisionalment les obres anomenades: 1ª fase – moviment de terres per a la pavimentació amb gespa artificial del camp de futbol municipal de Palau-saverdera.

Segon.- Proposta d'Alcaldia Presidència per ratificar l' aprovació provisional del text refós del Pla especial del Pitch & Putt.

Tercer.- Proposta d'Alcaldia Presidència per aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 04/09.

Quart.- Proposta d'Alcaldia Presidència per a l' aprovació definitiva del projecte bàsic per a l' Adequació de Can Lluent per a plaça i aparcament.

Cinquè.- Proposta d'Alcaldia Presidència per a l' aprovació definitiva del projecte bàsic per a la construcció d' un nou pavelló polisportiu a Palau-saverdera.

Sisè.- Proposta d'Alcaldia Presidència per a l' aprovació de l' avanç de Pla referent a la Modificació puntual número 18 de les normes subsidiàries de Palau-saverdera.

Setè.- Proposta de l'Alcaldia Presidència per a donar recolzament a una agrupació de veïns units per a fer front a la problemàtica de l'edifici Sun Village amb l'objectiu de trobar possibles solucions.

Vuitè.- Proposta d'Alcaldia Presidència per a l'adjudicació provisional del servei de redacció dels documents necessaris per a la tramitació del Pla d' Ordenació Urbanística municipal del terme municipal de Palau-saverdera.

PRIMER.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER A PROCEDIR A L'OBERTURA D'OFERTES I ADJUDICAR PROVISIONALMENT LES OBRES ANOMENADES: 1ª FASE – MOVIMENT DE TERRES PER A LA PAVIMENTACIÓ AMB GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA

Es dona lectura de la proposta:

“clau: ccc/ contractacio i patrimoni

Antecedents de fet:

Atès que amb data 4 d' agost de 2009 es va iniciar per part de l' Alcaldia l' expedient per a contractar l' execució de les obres consistents amb la 1º Fase – moviment de terres per a la pavimentació amb gespa artificial del camp de futbol municipal de Palau-saverdera.

Vist que amb data 5 d'agost de 2009, es va redactar i incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte d'obres i el Ple de la Corporació de data 7 d'agost de 2009 va aprovar l'expedient de contractació de les obres. I es va iniciar el procediment d'adjudicació mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Atès que es va convidar a tres empreses perquè presentessin les seves ofertes per dur a terme les obres, i durant el termini establert s'han presentat les següent:

- Royal Verd: RE 2027 de data 21 d'agost de 2009
- Arico Forest: RE 2034 de data 24 d'agost de 2009
- Codony Multiservei S.L.U.: RE 2037 de data 24 d'agost de 2009

Legislació aplicable:

— Els articles 6, 65, 75.5, 105 i següents, 135.3, 153, 154, 155, 162, 212 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009).

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per l'anterior l'Alcalde President de l'Ajuntament de Palau-saverdera proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Procedir a l'obertura de les tres ofertes presentades, adjudicant provisionalment el contracte d'obres a favor de l'empresa que rebi millor puntuació atenent les condicions establertes al Plec de Clàusules administratives.(Clàusula vuitena)

Segon.- Notificar l'adjudicació provisional a totes les empreses.

Tercer.- Publicar l'adjudicació provisional al BOP de la Província de Girona i al Perfil del Contractant (web municipal), així com al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de quinze dies hàbils a comptar des

de l'endemà de la publicació de l'adjudicació provisional al BOP de la Província de Girona presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva (Clàusula onzena).

Cinquè.- Facultar a l' Alcalde President per a la realització de tots els tràmits que siguin necessaris per a la realització del present acord.

Es procedeix públicament a l'obertura de les tres ofertes presentades, i en resulta que la millor oferta presentada és l'ofertada per l'empresa Royal Verd segons es comprova a l'oferta econòmica i en el termini d'execució, per la qual cosa en resultarà ser l'adjudicatària provisional.

	SOBRE A				SOBRE B		
	Acreditació personalitat jurídica	Acreditació representació	Declaració o no prohibit contractar	Solvència econòmica financera i tècnica (classificació)	Oferta econòmica	Termini d'execució (30 p)	Característiques tècniques i mediambientals (20 p)
ROYAL VERD	SI	SI	SI	SI	93.114,13 € 14.898,26 €	45 dies	--
ARICO FOREST	SI	SI	SI	SI	99.186,79 € 15.869,89 €	60 dies	--
CODONY MULTI SERVEI	SI	SI	SI	SI	97.162,57 € 15.546,01 €	--	--

Pren la paraula el Regidor Miquel Alsina per preguntar si l'adjudicació provisional que es fa avui de la primera fase vincula les adjudicacions que es faran a les properes fases, i també pregunta com se solventarà el tema del futbol si es fan moviments de terres, doncs en un ple anterior l'Alcaldia va afirmar que aquest aspecte estaria solventat el mes de setembre.

Respon la Presidència per dir que ell va explicar que el tema estaria solventat i que s'havia parlat amb l'entrenador, tot i que això no vol dir que hagi d'estar solventat aquí a Palau-saverdera.

Sense que es produeixin més intervencions es passa a la votació quedant aprovada la present proposta amb sis vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta

Senyor Miquel Martínez Flores

Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat
Senyor Domènech Broch Padrosa.

SEGON.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER RATIFICAR L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE PITCH & PUTT

Es dóna lectura de la proposta:

“clau: umg/ medi ambient i urbanisme.

Antecedents de fet:

Vist que el Ple de la Corporació de 30 de juny de 2005 va acordar aprovar provisionalment el pla especial per la implantació d'una escola de golf, Pitch & Putt al municipi de Palau-saverdera.

Vist que posteriorment es va rebre amb registre d'entrades número 1.273 de 28 de maig de 2009 l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist que amb data 2 de juny de 2009 i número de registre d'entrades 1.301 es va rebre informe del Departament de Medi ambient amb un seguit de consideracions ambientals.

Vist el registre d'entrades 2.046 de 25 d'agost de 2009 i l'informe de l'arquitecte municipal que es transcriu literalment a continuació:

“Joan Antoni Rodeja i Roca, arquitecte municipal, vista la tramitació de l'expedient per a l'aprovació del Pla Especial urbanístic per la implantació d'una escola de golf Pitch&Putt al terme de Palau-saverdera,

INFORMA:

- *Que el Ple de la Corporació en data 30 de juny de 2005 va aprovar provisionalment el Pla Especial urbanístic per la implantació d'un escola de Golf, Pitch & Putt, al municipi de Palau-saverdera sol·licitant al promotor la redacció d'un text refós on s'incorporin les prescripcions establertes en els informes sectorials i al·legacions presentades.*

- *Que amb data 16 d'agost de 2005 i RE 1939 s'aporta, per part dels promotors, el text refós requerit pel Ple de la Corporació*
- *Que el promotor aporta un estudi d'impacte i integració paisatgística i un document d'estudi d'avaluació d'impacte ambiental el dia 9 d'octubre de 2007 amb RE 2494 els quals varen ser tramesos al Departament de Medi Ambient*
- *Que el Pla Director Territorial de l'Empordà va ser aprovat en data 3 d'octubre de 2006 a partir de l'acord GOV/130/2006 i classifica l'àmbit del Pla Especial com a sòl no urbanitzable d'alt valor agrícola.*
- *Que el Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i Entorns va ser aprovat definitivament el 15 de novembre de 2006, publicat al DOGC número 4798 de 12 de gener de 2007, i classifica l'àmbit del Pla Especial com a sòl no urbanitzable d'alt valor agrícola*
- *Que el Pla Especial urbanístic per la implantació d'una escola de Golf s'adapta al planejament territorial i al planejament urbanístic vigents.*
- *S'ha exclòs del nou text refós l'equipament que és objecte de la modificació puntual núm. 15, que està en tràmit, i que afecta la ubicació de la depuradora i l'estació de bombeig i s'han incorporat les prescripcions tècniques contingudes en el darrer informe emès pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (RE 1.301 de 2 de juny de 2009) i de l'Agència Catalana de l'Aigua (RE 1.273 de 28 de maig de 2009).*

RECOMANA:

Procedir a la nova aprovació provisional del Text Refós del Pla Especial del Pitch & Putt.”

Legislació aplicable:

Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU)

Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística i altra normativa urbanística aplicable.

Per l'anterior l'Alcalde President proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Ratificat l'aprovació provisional del text refós del Pla Especial urbanístic per la implantació d'una escola de golf Pitch & Putt presentat el dia 25 d'agost de 2009 i registre d'entrades número 2.046.

Segon.- Trametre tot l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que procedeixi si s'escau a prendre acord al respecte.

Tercer.- Notificar a l'interessat el contingut del present acord.”

Pren la paraula en primer lloc el Regidor Miquel Alsina per dir que vol fer una pregunta de procediment dirigida a la Secretària perquè en el seu informe diu que és requisit sine qua non que l'Ajuntament aprovi provisionalment amb caràcter previ o simultani la modificació puntual de planejament.

Respon la Secretària per dir que sí i que en tot cas la Comissió Territorial d'Urbanisme podrà paralitzar el procediment si considera que prèviament s'ha d'aprovar la modificació puntual de planejament.

Continúa fent ús de la paraula el Regidor Miquel Alsina per explicar que a UP els hi agradaria que se seguís el model de ciutat-jardí de Pau, i a més estan en contra de l'ampliació de la urbanització per la part de baix. També entredic la personalitat del senyor X, de dubtosa reputació i personatge entre ombres, promotor del Sun Village i que es caracteritza perquè quan apareixen els problemes ell desapareix, tal com va fer amb la llicència del Sun Village que la va vendre quan ja hi havia el recurs interposat. També volem dir que la documentació que avui veiem i que està sobre la taula, és un informe del tècnic municipal que fa referència al Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes i Pla Director Territorial de l'Empordà, i pensem que posar-se a tramitar un Pla Especial quan estem a punt d'iniciar els treballs per un nou POUM no té raó de ser. En quant als informes dels altres organismes públics que es diu que són favorables, nosaltres volem dir que són de l'any 2005 i per tant entenem que s'haurien de renovar. A més l'últim informe de Medi Ambient conté una sèria de recomenacions . Votarem en contra i esperarem que la Comissió Territorial d'Urbanisme acabi d'evaluar i estudiar a fons aquest document, i tenim confiança que vetllarà pel compliment del Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes i Pla Director Territorial de l'Empordà. La valoració positiva del Pich&Putt la farà vostè, perquè nosaltres no considerem que sigui positiu construir aquest camp de golf a baix de la urbanització, i a l'entrada de la Urbanització Mas Isaach li falta una rotonda i si vostè fos menys ambiciós aquest tema ja estaria solucionat.

Respon l'Alcaldia per dir que aquest expedient ve de l'any 2005, i nosaltres els informes de l'ACA i de Medi Ambient ja els havíem demanat abans, però fins avui no hem disposat dels informes d'aquests dos organismes. Nosaltres no hem d'entrar a valorar temes personals ni professionals del senyor Baldrich, doncs nosaltres hem de valorar l'expedient administratiu i els informes , i no la personalitat del promotor. Nosaltres considerem que la urbanització ha de ser d'alt estànding i ho mantenim, i seguim aquesta línia. En relació a la rotonda de Pau i el tercer carril, haig de dir que si no hi ha la rotonda hi haurà el tercer carril, però si hi ha la rotonda no es farà el tercer carril. Sobre si les Normes Subsidiàries són obsoletes , això és una opinió vostra i nosaltres volem elaborar el

POUM perquè volem solucionar un tema molt important que tenim a Palau-saverdera. A més el Pich&Putt donarà feina i treball a gent que avui està a l'atur, gent que està desocupada i a gent del poble de Palau-saverdera. Nosaltres avui només ratifiquem un text refós, doncs l'aprovació provisional del Pla Especial ja s'havia fet fa un temps, però avui ens aporten un text refós que incorpora les prescripcions que diu Medi Ambient i l'ACA i en tot cas ja serà la Comissió Territorial d'Urbanisme que valorarà la seva concordança amb els Plans Directors, doncs és Urbanisme qui té la competència per aprovar definitivament aquest Pla Especial.

Es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb sis vots a favor i tres vots en contra.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta
Senyor Miquel Martínez Flores
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks

Voten en contra:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat
Senyor Domènech Broch Padrosa.

L'Alcalde no vol donar un segon torn de paraula al Regidor d'Unitat per Palau, senyor Domènech Broch , però després de comprovar que només hi hagut una primera intervenció, el President rectifica i li concedeix un segon torn d'intervencions.

El Regidor Domènech Broch pren la paraula per dir que recordo que vostè va defensar rotondes, mai va defensar un tercer carril.

Respon l'Alcaldia per dir que quan se'ns va dir que no hi podia haver rotonda , vàrem fer la interpretació del tercer carril.

Queda aprovada la proposta amb sis vots a favor i tres vots en contra segons la votació anterior.

La Regidora Jacqueline Andra del grup municipal de CIU per Palau-saverdera, abandona el Ple per motius professionals.

TERCER.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDENCIA PER APROVAR INICIALMENT L'EXPEDIENT DE MODIFICACIO DE CREDITS NUMERO 04.09.

Es dona lectura de la proposta:

“clau: ecc/intervenció

“Vista la necessitat d’ajustar les consignacions pressupostàries de diverses partides, per tal de consignar les necessitats econòmiques que efectivament han de suportar com a conseqüència de la gestió dels diversos serveis municipals en l’actual exercici pressupostari.

Vist l’ informe de la intervenció de fons i en atenció al contingut dels articles e 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLHL), segons el qual es pot tramitar expedient de suplement de crèdit, que s’ha de finançar d’acord amb alguna de les possibilitats previstes en l’article 177.4 TRLHL, l’article 36 del Reial Decret 500/1990, de 20 d’abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei d’hisendes locals, i les Bases d’execució del Pressupost de Palau-saverdera.

Al Ple de la Corporació Municipal es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment l’expedient de modificació de crèdits número 04/09 del pressupost de la Corporació de l’exercici 2009, el qual en resum per capítols es detalla a continuació:

EXPEDIENT MODIFICACIO CREDITS NUM 04/09	
--	--

	DESCRIPCIÓ	MODIFICACIÓ		major ingrés
		MES	MENYS	
4	60000 FINCA C.LA COSTA	7.184,52		
4	60001 ADQUISICIO PATRIMONI		10.000,00	
1	13100 PERSONAL LAB.EVENTUAL CAP CREUS	9.800,48		
	46002 APORT. CONVENI VIGILANCIA CAP DE CREUS			9.800,48
4	22604 CASAL ESTIU	3.800,00		
1	13101 PERSONAL LAB.EVENTUAL CASAL ESTIU	38.175,21		
4	22604 CASAL ESTIU		21.908,05	
4	22713 CONCESSIO CASALET		14.000,00	
0	31000 INTERESSOS PRÈSTEC LLARG TERMINI	2.408,76		
0	91100 AMORTITZACIO PRESTEC	3.620,32		
4	22712 SERVEIS DE JARDINERIA I NETEJA	5.000,00		
4	22706 PROJECTES TECNICS	12.435,20		
1	22708 TREBALLS RECAPTACIO CCAE (AMPL.)	100,00		
	39201 RECARRECS CUITAMENT CCAE (AMPL.)			100,00
4	21000 INFR. I BENS NATURALS		5.005,96	
4	21200 REP. I MANT.EDIFICIS		4.000,00	

1	21300	REP. MANT. MAQUINARIA	3.000,00		
4	48913	LLIBRES I MATERIAL ESCOLAR	3.290,00		
1	22720	NOVES TECNOLOGIES		18.000,00	
9	46700	SUBVENCIONS DIVERSES		6.000,00	
			88.814,49	78.914,01	9.900,48

Segon.- Sotmetre a informació pública, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de la Corporació, per termini de 15 dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions i/o al·legacions.

Tercer.- En el supòsit que no es presentin al·legacions els acords anteriors s'entendran elevats a definitius sense necessitat d'adoptar nou acord al respecte”.

No es produeixen intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb cinc vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta
 Senyor Miquel Martínez Flores
 Senyor Lluís Mont Carreras.
 Senyor Jaume Pagès Mas.
 Senyor Pere Olivet Guanter.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
 Senyor Jordi Castellà Furcat
 Senyor Domènech Broch Padrosa.

QUART.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC PER A L' ADEQUACIÓ DE CAN LLUENT PER A PLAÇA I APARCAMENT

Es dóna lectura de la següent proposta:

“clau: ecc/contractacio i patrimoni.

Antecedents de fet:

Amb data 10 de juny de 2009 el Ple de la Corporació en la seva sessió extraordinària va aprovar inicialment el projecte bàsic per a l'adequació de Can Lluent per a plaça i aparcament, amb un pressupost d'execució per contracta de 630.842,80 € (sis-cents trenta mil vuit-cents quaranta-dos euros amb vuitanta cèntims).

El projecte va ser exposat al públic pel termini de 30 dies hàbils a partir de la publicació d'un edicte al DOGC de data 3 de juliol de 2009 número 5413 i al BOP de Girona de 17 de juny de 2009 número 115.

Que durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

Legislació Aplicable:

Llei 7/1985, de 7 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

És per l'anterior, que l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte bàsic per a l'adequació de Can Lluent per a plaça i aparcament, amb un pressupost d'execució per contracta de 630.842,80 € (sis-cents trenta mil vuit-cents quaranta-dos euros amb vuitanta cèntims).

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte bàsic al Butlletí de la Província de Girona, al DOGC i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Palau-saverdera, amb la indicació dels recursos administratius corresponents.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde President de l'Ajuntament de Palau-saverdera per tal que realitzi totes les gestions i actes que siguin necessaris per a l'execució dels presents acords.”

Pren la paraula en primer lloc el Regidor Miquel Alsina per dir que varen votar a favor, però a l'informe del tècnic es fa constar que cal informe de l'ACA abans de l'aprovació definitiva.

Respon l'Alcaldia per dir que no és necessari l'informe de l'ACA per aprovar el projecte, però sí que cal informe de l'ACA per executar l'obra, i per tant ja reclamarem a l'ACA que ens envii l'informe abans de fer res, i ja el tindrem en el moment oportú.

La Secretària puntualitza que en la tramitació administrativa dels projectes sí que s'han de sol·licitar informes dels organismes afectats.

La Presidència segueix fent ús de la paraula per dir que vol aclarir que l'ACA ha donat una subvenció a l'Ajuntament per fer aquesta obra, i per tant implícitament ja tenim l'autorització, sens perjudici que igualment per executar l'obra els hi requerirem l'autorització corresponent. En relació al transformador hi ha una partida alçada per soterrar el transformador, i a més hi ha una aplicació real del torrent que justifica l'actuació.

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb cinc vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta
Senyor Miquel Martínez Flores
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat
Senyor Domènech Broch Padrosa.

CINQUE.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU PAVELLÓ POLISPORTIU A PALAU-SAVERDERA

clau: ccc/contractacio i patrimoni.

Antecedents de fet:

Amb data 10 de juny de 2009 el Ple de la Corporació en la seva sessió extraordinària va aprovar inicialment el projecte bàsic per a la construcció d' un pavelló polisportiu a Palau-saverdera, amb un pressupost d' execució per contracte de 2.474.110,27 € (dos milions quatre-cents setanta quatre mil cent deu euros amb vint-i-set cèntims).

El projecte va ser exposat al públic pel termini de 30 dies hàbils a partir de la publicació d'un edicte al DOGC de data 3 de juliol de 2009 número 5413 i al BOP de Girona de 17 de juny de 2009 número 115.

Que durant el període d' exposició pública no s' han presentat al·legacions.

Legislació Aplicable:

Llei 7/1985, de 7 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

És per l'anterior, que l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte bàsic per a la construcció d' un pavelló polisportiu a Palau-saverdera, amb un pressupost d' execució per contracte de 2.474.110,27 € (dos milions quatre-cents setanta quatre mil cent deu euros amb vint-i-set cèntims).

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte bàsic al Butlletí de la Província de Girona, al DOGC i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Palau-saverdera, amb la indicació dels recursos administratius corresponents.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde President de l'Ajuntament de Palau-saverdera per tal que realitzi totes les gestions i actes que siguin necessaris per a l'execució dels presents acords.

Pren la paraula el Regidor Miquel Alsina per dir que ja varen dir que el pressupost i les dimensions d'aquest projecte eren molt exagerades i a Castelló d'Empúries s'hi està aprovant un pavelló polivalent. Volem manifestar al Ple que la gent del poble s'està queixant de les restriccions que hi ha per accedir a les zones esportives.

Respon l'Alcaldia per dir que el pressupost de l'obra depèn de la magnitud del pavelló, de la qualitat, de les característiques tècniques, etcètera que fan que sigui més elevat o no el cost de l'execució d'obra. El pressupost és de dos milions quatre-cents mil Euros, i si tu haguessis vingut a veure el projecte ho hauries vist i les característiques són diferents de les de Castelló. No sé què val el pavelló de Castelló d'Empúries, perquè aquí es fa un pavelló de certa magnitud . En relació a la pista poliesportiva volem que la mainada jugui però amb certa responsabilitat i que hi hagi responsables, i per això volem fer una regularització de les instal·lacions i controlar la gent que hi va i per garantir un bon servei sobre tot per la gent de Palau-saverdera.Creiem que és una bona cosa

fer esport i per això es contemplaran activitats per la gent de la tercera edat.

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb cinc vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta
Senyor Miquel Martínez Flores
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat
Senyor Domènech Broch Padrosa.

SISE.- PROPOSTA PER A L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE PLA I L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR PER LA MODIFICACIO PUNTUAL NUMERO 18 DE NORMES SUBSIDIARIES DE PALAU-SAVERDERA

Es dona lectura de la següent proposta:

“clau: umg/ medi ambient i urbanisme.

“Antecedents de fet:

La nova proposta del document de Modificació puntual número 18 de les normes subsidiàries de Palau-saverdera té per objecte la qualificació com equipament de les finques amb referència cadastral número 17127A009000550000QS, 17127A009000560000QZ i 17127A009000250000QU situades al polígon 9 del terme municipal de Palau-saverdera.

La modificació té com a finalitat la voluntat de l'Ajuntament d'ampliar l'actual estació depuradora d'aigües residuals municipal per millorar el tractament que actualment ofereix, disposar d'un espai per la instal·lació d'energies alternatives i renovables i utilitzar una construcció ja existent com a magatzem, obtenint d'aquesta manera un sector unificat d'equipaments comunitaris en sòl no urbanitzable.

Per tant, l'Ajuntament de Palau-saverdera ha elaborat el document d'avanç de pla referent a la modificació puntual número 18 de Normes Subsidiàries de Palau-saverdera, el qual va acompanyat d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

Legislació aplicable:

Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU)

Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística i altra normativa urbanística aplicable.

Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació de plans i programes.

Normes Subsidiàries de Palau-saverdera (Text Refós publicat al DOGC de data 4 de juliol de 2006) amb les modificacions puntuals corresponents.

Per l'anterior l'Alcalde President proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'avanç de pla de la modificació puntual número 18 de Normes Subsidiàries de Palau-saverdera juntament amb l'informe ambiental preliminar.

Segon.- Sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge l'emissió d'un document de referència que determini l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. Si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini de dos mesos des de la seva presentació es podran continuar les actuacions.

Tercer.- Sol·licitar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques adreçat a la Secretaria per a la Planificació Territorial, per tal que en el termini d'un mes lliuri un informe sobre l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible”.

Pren la paraula en primer lloc el Regidor Miquel Alsina per preguntar sobre la titularitat de les finques afectades per aquesta modificació puntual de planejament.

Respon l'Alcaldia per dir que són de titularitat privada tal com es contempla en el projecte, però no ho heu mirat bé .

A continuació el Regidor Domènech Broch diu que només tenen el dubte de la titularitat de les finques i només volen saber si són finques públiques o privades.

La Secretària diu que en el document objecte d'aprovació hi surt el document que acredita la titularitat cadastral de les finques, sens perjudici que sempre preval el titular que surti en el Registre de la Propietat en cas de discrepància.

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la present proposta amb cinc vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta
Senyor Miquel Martínez Flores
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat
Senyor Domènech Broch Padrosa.

SETE.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDENCIA PER DONAR RECOLZAMENT A UNA AGRUPACIO DE VEÏNS UNITS PER A FER FRONT A LA PROBLEMÀTICA DE L'EDIFICI SUN VILLAGE AMB L'OBJECTIU DE TROBAR POSSIBLES SOLUCIONS.

Es dóna lectura de la proposta:

“Clau: ccc

Antecedents de fet:

Atès que amb data 25 d' agost de 2009, amb número de registre d' entrades 2045 un grup de veïns van sol·licitar el recolzament per part del Consistori per a la creació d'una agrupació de veïns units per a fer front a la problemàtica de l'edifici Sun Village i amb l'objectiu de trobar possibles solucions.

És per l'anterior, que l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Recolzar la creació d'una agrupació de veïns units per a fer front a la problemàtica de l'edifici Sun Village i amb l'objectiu de trobar possibles solucions.

Segon.- Facultar a l'Alcalde President de l'Ajuntament de Palau-saverdera per tal que realitzi totes les gestions i actes que siguin necessaris per a l'execució dels presents acords”.

Pren la paraula el Regidor Miquel Alsina per dir que recordem que de veïns preocupats n'hi ha molts. El moviment veïnal i les iniciatives veïnals són benvingudes, però en aquestes alçades que estem i vistes les circumstàncies que es donen, vostè ha d'explicar en quin punt ens trobem. Ens ha d'explicar si hi ha alguna possibilitat de solució aquest gran problema i si hi ha d'haver diàleg en què ens hem de basar i com s'iniciarà el diàleg. No compartim l'estratègia de les campartes que considerem negatives , i el diàleg que vostès demanen no es practica.

Respon la Presidència tot dient: Jo tinc l'obligació de passar-ho per Ple, per mirar si entre tots trobem solucions per la gent que viuen al Sun Village. Si hi ha terceres persones que volen fer propostes que ho facin a la gent pertinent i a aquests veïns que s'han ofert desinteressadament. Volem mostrar el nostre agraïment i la nostra gratitud a aquests veïns que han fet aquesta proposta desinteressadament treballant pel poble i per la gent del Sun Village. Totes aquestes propostes i les que es puguin rebre, aniran canalitzades a través dels advocats perquè nosaltres no som prou competents per prendre decisions sense ells. No sé si ens en sortirem però hem de lluitar fins el final i mirar si ho podem solucionar. Si la pancarta que s'ha penjat a l'Ajuntament és acertada o no , vull dir que nosaltres ho hem fet el millor que hem sabut i això és una opinió vostra. Ara ens trobem en un punt en què hem de buscar solucions entre tots. Nosaltres ens basem sempre amb la claredat i la transparència, ja que és la nostra forma de ser. No tenim res a amagar i volem expressar el nostre agraïment i gratitud a la plataforma i la gent que vulguin buscar solucions, deixant la porta oberta a totes les propostes, i nosaltres a nivell personal i com a institució ens posem a la seva disposició. És dolorós el que heu escrit a la premsa sense saber exactament el que deieu, i és una actuació amb mala fe i fent mal ús de la informació . No creiem que la pancarta sigui desafortunada, sinó que té un sentit molt profund del que es persegueix, i serà molt trist que aquestes persones es puguin quedar sense casa i que el poble en pagui les conseqüències.

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb cinc vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta

Senyor Miquel Martínez Flores
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat
Senyor Domènech Broch Padrosa.

VUITE.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER A L'ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS DOCUMENTS NECESSARIS PER A LA TRAMITACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL TERME MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA

Es dóna lectura de la proposta:

“clau: ccc/ contractacio i patrimoni.

“Antecedents de fet:

Atès que el Ple de la Corporació de data 10 de juny de 2009 va aprovar l' expedient i els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a l'adjudicació del servei per a la redacció i elaboració del POUM de Palau-saverdera, per procediment negociat amb publicitat, així mateix es procedí a autoritzar la despesa que suposa la seva adjudicació, convocant la seva licitació.

Atès que amb data 17 de juny de 2009 es publicà l' anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 115, i en el perfil del contractant de l' òrgan de contractació, a fi que els interessats poguessin presentar les sol·licituds de participació durant el termini de 15 dies naturals comptats des de la publicació de l' anunci del contracte.

Atès que durant la licitació es presentaren les sol·licituds de participació que consten en l' expedient.

Atès que amb data 17 de juliol de 2009 es constituí la Mesa de contractació, i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants i aplicats els criteris objectius de solvència, proposà la selecció dels que passaren a la següent fase, als quals es convidar a participar i a presentar les seves ofertes.

Atès que durant el termini de 15 dies naturals des de la data d' enviament de la invitació, es

presentaren les ofertes que consten a l' expedient.

Atès que la Mesa de Contractació a la vista de les ofertes presentades realitzà proposta d' adjudicació a favor de E.P. Enginyeria Grup 7 SL.

Examinada la documentació que l' acompanya i d' acord amb aquesta i de conformitat amb l' establert en l' article 135.3 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d' octubre, de contractes del sector públic.

Per tot l'exposat anteriorment, l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment el contracte de serveis per a la redacció del POUM de Palau-saverdera a l' empresa E.P. Enginyeria Grup 7 SL motivat en haver obtingut la major puntuació d' acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives, pel preu de 83.000 € i 13.280 € corresponents a l' impost sobre el valor afegit.

Segon.- Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicatariis.

Tercer.- Notificar i requerir a l' empresa E.P. Enginyeria Grup 7 SL, adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil del contractant, la documentació justificativa d' estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com d' haver constituït la garantia definitiva.

Quart.- Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil del Contractant".

Pren la paraula el Regidor Miquel Alsina per dir que no tenim aspectes a debatre. En el procés administratiu tindrien el nostre recolzament si aquest tema comporta una solució pel Sun Village. Quan això prengui cos, vostè haurà d'actuar en coherència amb la pancarta que s'ha penjat davant l'Ajuntament. Nosaltres recolzem el procediment inicial i l'elaboració del POUM i més si això és una solució pel Sun Village.

Respon l'Alcaldia per dir que l'elaboració del POUM és un tema molt complicat i moltes vegades suposa la mort dels Alcaldes, però nosaltres hem de fer la revisió del planejament perquè hem d'intentar buscar i trobar possibles solucions en tres o quatre temes, amb el sentit de poble i de responsabilitat. Ho podíem haver fet després de les eleccions, però nosaltres ho fem ara, perquè posem les responsabilitat i el sentit de poble abans que les qüestions polítiques o personals. Com

que creiem que les Normes Subsidiàries no són obsoletes no hi haurà grans canvis , sinó petites qüestions i petites interpretacions i buscar si es pot trobar una solució a la problemàtica que hi ha sobre la taula. Podem haver fet equivocacions en interpretació en els usos, però avalades en informes tècnics, però mai hem volgut anar en contra de la llei, ni en contra de cap informe, i algunes persones volien imputar-nos a mi i a l'equip de govern delictes penals per temes urbanístics, però aquestes persones anaven molt equivocades. Deien que pel Nadal del 2007 no seríem a l'Ajuntament, però la realitat és que estem al 2009 i nosaltres seguim aquí, i el 2011 el poble decidirà. Per tant aquesta campanya de desprestigi en contra l'equip de govern i en contra en Narcís està plena de falsedats i mentires. Podem dir que ens hem equivocat una o altre vegada, però mai conscientment. En aquest procediment administratiu de contractació del POUM totes les empreses que s'han presentat són de gran valor, però només en podíem escollir una, i la Mesa ha proposat al Ple la que ha considerat millor. Nosaltres des de l'equip de govern demanem als serveis administratius que agilitzin tots els tràmits i que es posin les piles per tramitar tots aquests expedients que són de gran importància.

Fa ús del segon torn d'intervencions el Regidor Miquel Alsina dient: volem deixar constància que vostè no ha constestat el que jo demanava. Vostè parla de petits detalls, però nosaltres entenem que el POUM és un procés amb molta participació ciutadana i és un procés llarg , i el procés participatiu és bàsic . Volem que vostè obri el diàleg i nosaltres i altra gent del poble hi participarà.

Respon la Presidència per dir que la llei diu que hi ha d'haver participació i hi ha una sèrie de pautes que hem de complir. Això de que no sóc dialogant, sous vosaltres els que ho digueu, i inclús dels organismes públics que he plegat com la Diputació em varen fer un obsequi amb una dedicació personal per part dels treballadors i dels sindicats.

El Regidor Miquel Alsina diu “sí pagant la Diputació”

Respon la Presidència “això ho dius tu” , doncs de tots els organismes que he estat sempre m'han reconegut el diàleg i la negociació, i això del diàleg depèn de dues parts, doncs la qüestió és voler buscar i trobar solucions . De diàleg tindrem el que calgui i de participació també, però ben feta , ben argumentada i amb harmonia i sempre mirant de trobar solucions, donant suficient autonomia a l'empresa per treballar. La pancarta de l'Ajuntament és molt explícita i profunda i que Déu que ens ajudi.

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta per unanimitat dels membres presents, amb vuit vots a favor.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta

Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet i Guanter.
Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat.
Senyor Domènech Broch Padrosa.

No havent més assumptes a tractar i essent les vint-i-dos hores i deu minuts la Presidència aixeca la sessió.

President,

Secretària,

Narcís Deusedas Berta

Cristina Pou Molinet.

Regidors assistents,

Senyor Miquel Martínez Flores.

Senyor Lluís Mont Carreras.

Senyor Jaume Pagès Mas.

Senyor Pere Olivet i Guanter.

Senyora Jacqueline Andra Maddocks,

Senyor Miquel Alsina Tarrés.

Senyor Jordi Castellà Furcat.

Senyor Domènech Broch Padrosa.