



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE PLE DE DATA 18 DE NOVEMBRE DE 2009.

A la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Palau-saverdera del dia divuit de novembre de dos mil nou essent les vint hores, es reuneixen per a celebrar sessió extraordinària de Ple en primera convocatòria i sota la Presidència de l'Alcalde President de l'Ajuntament de Palau-saverdera:

President:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.

Regidors vocals:

Senyor Miquel Martínez Flores
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.
Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat.
Senyor Domènech Broc Padrosa.

No assisteixen els Regidors:

Senyor Lluís Mont Carreras, qui ha excusat la no assistència amb anterioritat, comunicant-ho a la secretària de l'Ajuntament.

Actua com a Secretària, la Secretària General de la Corporació:

Senyora Cristina Pou Molinet.

Actua com a Interventora, la Interventora General de la Corporació:

Senyora Esperança Colom Canal.

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària establert a l'article 90.1 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, l'Alcalde President declara oberta la sessió.

Ordre del dia de la sessió extraordinària de data 18 de novembre de 2009:

Primer.- Proposta de l'Alcaldia Presidència d' aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits núm. 06/09.

Segon.- Proposta d' Alcaldia Presidència per revocar l' acord adoptat per Ple de l' Ajuntament el 12 de març de 2008 en relació a la imposició i ordenació de contribucions especials , declarant conclòs el procediment i procedir a l' arxiu de les actuacions. Iniciar un nou procediment i acord d' imposició i ordenació de contribucions especials.

Tercer.- Proposta d' Alcaldia Presidència per encarregar una valoració econòmica del cost de l' enderroc del complexe residencial Sun Village i iniciar expedient de contractació.

Quart.- Proposta d' Alcaldia Presidència per ratificar l' acord de Junta de Govern Local de data 14 d' octubre de 2009 en relació a l' avantprojecte del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Cinquè.- Proposta d' Alcaldia Presidència per aprovar provisionalment la modificació puntual número 16 de normes subsidiàries vigents del terme municipal de Palau-saverdera.

PRIMER.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA D' APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 06/09.

“Abans de donar lectura de la proposta, per part de la Interventora s'explica que s'ha produït un canvi en la proposta que se sotmet a la sessió plenària, i aquest canvi ve donat perquè en relació a la inversió prevista de pavimentació de carrers, ha estat concedida una subvenció pel Feder per un import de 100.000 € i el cost de la inversió a preveure serà de 200.000 €. Per això cal modificar la proposta que avui se sotmet a debat i votació.

Per part de la Interventora, a petició de la Presidència, es dóna lectura de la següent proposta ja modificada:

Vista la necessitat d'ajustar les previsions pressupostàries de diverses partides, per tal de consignar

les necessitats econòmiques que efectivament han de suportar com a conseqüència de la gestió dels diversos serveis municipals en l'actual exercici pressupostari. I vista tanmateix la necessitat d'incorporar el reconeixement d'obligacions derivades d'exercicis tancats.

Vist l' informe de la intervenció de fons i en atenció al contingut dels articles e 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLHL), segons el qual es pot tramitar expedient de suplement de crèdit i reconeixement, que s'ha de finançar d'acord amb alguna de les possibilitats previstes en l'article 177.4 TRLHL, l'article 36 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei d'hisendes locals, i les Bases d'execució del Pressupost de Palau-saverdera així com l'establert a l'art. 60.2 del Reial Decret 500/90 que desenvolupa el capítol 1er del títol 6è de la Llei 39/88 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.

Al Ple de la Corporació Municipal es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 06/09 del pressupost de la Corporació de l'exercici 2009, de suplement i de reconeixement de crèdit, el qual en resum per capítols es detalla a continuació:

RESUM CAPÍTOL	MODIFICACIÓ		MAJOR INGRES
	MES	MENYS	
CAPITOL 4			8.518,41
CAPITOL 2	25.865,98		
CAPITOL 1		2.200,00	
CAPITOL 2		13.800,00	
CAPITOL 3		1.347,57	
CAPITOL6	302.000,0		
CAPITOL 7			302.000,00
	327.865,98	17.347,57	310.518,41

Segon.- Sotmetre a informació pública, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de la Corporació, per termini de 15 dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions i/o al·legacions.

Tercer.- En el supòsit que no es presentin al·legacions els acords anteriors s'entendran elevats a definitius sense necessitat d'adoptar nou acord al respecte".

No es produeixen intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb cinc vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta
Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat.
Senyor Domènech Broc Padrosa.

SEGON.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDENCIA PER REVOCAR L'ACORD ADOPTAT PER PLE DE L'AJUNTAMENT EL 12 DE MARÇ DE 2008 EN RELACIO A LA IMPOSICIO I ORDENACIO DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS, DECLARANT CONCLOS EL PROCEDIMENT I PROCEDIR A L'ARXIU DE LES ACTUACIONS. INICIAR UN NOU PROCEDIMENT I ACORD D'IMPOSICIO I ORDENACIO DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS.

Per part de la Interventora, a petició de la Presidència, es dóna lectura de la següent proposta:

“clau: cpm/secretaria.

Antecedents de fet:

Primer.- Serveis tècnics varen redactar el Projecte per les obres d'adaptació de l'abastament d'energia elèctrica i d'enllumenat públic del nucli Mas Isaac, Mas Bohera i Zona esportiva. L'execució material del nucli Mas Isaac puja a 434.320,28 € (a les que s'hi ha de sumar el 13% de despeses generals, això és 56.461,63 €, i el 6% de Benefici Industrial , això és 26.059,21 €). D'aquest import 516.841,12 s'hi ha de sumar el 16% d'IVA, i dóna un pressupost total de contracte de 599.535,69 € (16% IVA inclòs).

També hem de tenir en compte el cost del projecte executiu i direcció facultativa de l'obra en un 82,12 % que és el percentatge que correspon al nucli Mas Isaac, això és un import de 19.813,91 € (16% IVA inclòs). Per la qual cosa el cost total a tenir en compte suportat per l'Ajuntament per les obres d'enllumenat públic del Mas Isaac és de 619.349,60 €.

El Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera el passat 12 de març de 2008 va acordar imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra d'adaptació d'abastament d'energia elèctrica i d'enllumenat públic del nucli Can Isaac, l'establiment i exigència dels quals es legitima per l'obtenció d'un benefici especial dels subjectes passius i d'un augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada. En el mateix acord de ple es va ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

El cost previst de l'obra del nucli Mas Isaac es fixa en 599.535,69 € i el cost de redacció de projecte es fixa en 19.813,91 €. El cost suportat per la Corporació puja a un total de 619.349,60 €.

*Es fixa la quantitat que es reparteixen els beneficiaris en 557.414,64 € corresponents al 90% del cost suportat. Aquesta quantitat té el **caràcter de mera previsió**, ja que finalitzada l'obra si el cost real és més baix o més alt que el previst s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions necessàries.*

S'aplica com a mòdul de repartiment de la base imposable la superfície dels solars i els metres lineals de façana.

Segon.- En el sí d'aquest primer procediment es varen presentar diverses al·legacions per part dels veïns afectats i l'Ajuntament de Palau-saverdera a la vista de les mateixes va acordar obrir un segon termini d'exposició pública, i es va emplaçar als representants de la Comunitat de Veïns a fi i efecte de proposar alternatives i trobar solucions a les contribucions especials aplicades per l'enllumenat públic.

A més s'han celebrat diverses reunions en les que hi han assistit representants de l'Ajuntament i representants dels propietaris de la Urbanització Can Isaac, sense que en aquestes reunions s'hagi arribat a cap acord. Es manifesta que l'Ajuntament de Palau-saverdera estaria disposat a minorar el cost a aplicar en concepte de **contribucions especials fins un màxim de 350.000 €**, per la qual cosa es faria una disminució en menys a favor dels veïns per un import de 207.414,64 €, amb caràcter de bona voluntat per part de l'Ajuntament i a fi i efecte d'arribar a una entesa ràpida i poder procedir en la major brevetat possible a l'execució de les obres d'enllumenat públic, atesa l'extrema necessitat i la gravetat de la situació en què es troba la xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

Tercer.- Aquests antecedents de fet venen reproduïts en els acords adoptats per Junta de Govern Local 14 d'octubre de 2009 i ratificats pel Ple de l'Ajuntament el passat 4 de novembre de 2009 en relació a les contribucions especials per l'execució de les obres d'abstament d'energia elèctrica i enllumenat públic del nucli Mas Isaac.

Quart.- - Per a la realització de les obres d'enllumenat s'havia sol·licitat una subvenció del Pla

Únic d'Obres i Serveis de Catalunya , la qual ha estat concedida per a l'anualitat 2011 i per un import de 60.000,00 €. D'aquesta manera el finançament de l'enllumenat públic del nucli Mas Isaach aniria a càrrec de les contribucions especials fins a un màxim de 350.000,00 € , de la subvenció concedida per import de 60.000,00 €, i dels ingressos ordinaris, préstec que es pugui concertar o altres subvencions que es concedeixin a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera per aquesta finalitat.

Legislació aplicable:

Article 22.2 e de la LRBRL, i en concordança el 52.2 f i 114.3 j del TRLMRLC.

Article 173 del ROF

Articles 28 a 37 i 58 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, reguladors de contribucions especials.

Ordenança General Municipal de contribucions especials.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

Per tot l'anterior i atesa l'extrema necessitat d'executar les obres d'enllumenat del nucli Mas Isaac donada la gravetat de la situació en què es troba la xarxa de subministrament d'energia elèctrica, l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Revocar i deixar sense efecte l'acord d'imposició i ordenació de contribucions especials acordat per Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera el 12 de març de 2008 així com els acords successius que formen l'expedient administratiu, declarant conclòs el procediment i procedint a l'arxiu de les actuacions.

SEGON.- Iniciar un nou procediment que donarà lloc a l'obertura d'un nou expedient administratiu i imposar les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra d'adaptació d'abastament d'energia elèctrica i d'enllumenat públic del nucli Can Isaac, l'establiment i exigència dels quals es legitima per l'obtenció d'un benefici especial dels subjectes passius i d'un augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

TERCER.- Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

El cost previst de l'obra del nucli Mas Isaac es fixa en 599.535,69 € i el cost de redacció de projecte es fixa en 19.813,91 €. El cost de la despesa puja a un total de 619.349,60 €, dels quals hem de deduir la subvenció concedida per import de 60.000,00 €, i d'aquesta manera el cost definitiu a suportar per la Corporació quedaria per un import de 559.349,6 €.

Es fixa la quantitat que es reparteixen els beneficiaris en **350.000,00 €** corresponents al 62,5 % del cost definitiu suportat. Aquesta quantitat té el **caràcter de mera previsió**, ja que finalitzada l'obra si el cost real és més baix o més alt que el previst s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions necessàries.

S'aplica com a mòdul de repartiment de la base imposable la **superfície dels solars i els metres lineals de façana**.

QUART.- Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteixen els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables segons consta en el **document annex**.

CINQUE.- Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo al BOP durant trenta dies hàbils, durant els quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar-hi reclamacions que creguin oportunes. Durant aquest període d'informació pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents.

SISE.- Si no hi ha reclamacions l'acord inicial esdevindrà definitiu i es publicarà al BOP de Girona, sens perjudici que les quotes definitives es calcularan una vegada finalitzada l'obra tal com s'estableix al punt tercer dels presents acords.”

Pren la paraula en primer lloc el Regidor Miquel Alsina, per dir que volem una explicació en relació al fet que se'ns ha comunicat que els representants de la urbanització Mas Isaac feien propostes que arribaven fins a 250.000,00 € per aplicar com a màxim en concepte de contribucions especials. Voldríem preguntar i saber el perquè no se'ns han ensenyat els pressupostos presentats pels representants dels veïns, els quals arriben fins a 250.000 € i perquè no consten a l'expedient i perquè no se'ns han facilitat.

Respon l'Alcalde per dir que nosaltres podem dir que ells volen pagar en concepte de contribucions especials com a màxim fins a 250.000 €, i no volen pagar res més. Si parles de pressupostos presentats pels veïns en varen presentar un no dos, i no s'adaptaven a l'informe de l'ICIT, és perquè algú et deu d'haver passat algun document que jo ara mateix no sé, però el cert és que l'informe de l'entitat d'inspecció i control de la Generalitat és terrorífic, i en aquest informe s'hi preveuen conseqüències que poden ser molt i molt greus, inclús si s'arriben a produir accidents es poden derivar conseqüències penals. Nosaltres hem fet un tracte especial i hem aplicat contribucions especials, tot i que haguéssim pogut aplicar el 100% en concepte de quotes d'urbanització. La revalorització de les cases els hi correspon molt més del que realment pagaran per contribucions especials, i és molt superior el benefici que obtindran amb les obres d'enllumenat. L'Ajuntament

està fent un sacrifici per tancar aquest tema com molta gent d'Urpasa ens demanen.

Torna a fer ús de la paraula el Regidor Miquel Alsina per dir que vol constatar que no s'ha informat al plenari sobre la presentació d'aquests pressupostos i falta transparència en el procediment. Presentem la nostra queixa en majúscula.

Respon l'Alcaldia per dir que la proposta que fan ells no és un benefici per l'Ajuntament, perquè nosaltres hem d'aportar unes quantitats molt considerables. Nosaltres ja fem un sacrifici molt important, perquè ja gairebé hem d'aportar uns 200.000 €, i hem tancat la quantitat en concepte de contribucions especials per import màxim de 350.000 €, i si per les causes que siguin l'obra té un cost superior, això ho haurà d'aportar l'Ajuntament. L'aportació que fem és superior a altres, però tenim els nostres arguments per fer-ho.

Es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb cinc vots a favor i tres vots en contra.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.
Senyor Miquel Martínez Flores
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

Voten en contra:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat.
Senyor Domènech Broc Padrosa.

TERCER.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDENCIA PER ENCARREGAR UNA VALORACIO ECONOMICA DEL COST DE L'ENDERROC DEL COMPLEXE RESIDENCIAL SUN VILLAGE I INICIAR EXPEDIENT DE CONTRACTACIO.

Per part de la Secretària, a petició de la Presidència, es dóna lectura de la següent proposta:

“clau: cpm/secretaria.

Antecedents de fet:

En el marc de l'execució de la Sentència de data 15 de setembre de 2006 i de conformitat amb

l'últim Auto dictat per la mateixa Sala en data 18 de maig de 2009 (notificat amb Registre d'Entrades 1363 de data 10 de juny de 2009), el Ple de la Corporació de data 20 de juliol de 2009 va acordar “encarregar als tècnics municipals una valoració econòmica del cost de l'enderroc del conjunt residencial Sun Village que inclou els dos edificis destinats a habitatges amb 41 propietaris afectats. Així mateix es va encarregar als tècnics municipals la redacció del projecte tècnic corresponent i projecte de seguretat, degudament visats, per a l'enderrocament dels dos edificis”.

Per a poder fer efectius aquests acords es fa necessari que els serveis tècnics i funcionaris municipals es personin in situ en el complexe residencial Sun Village i amb prèvia autorització de cadascun dels propietaris es procedeixi a fer una inspecció ocular de l'interior de cada un dels habitatges a fi i efecte de poder elaborar el projecte d'enderroc i procedir a una valoració econòmica del mateix. La necessitat d'inspeccionar l'interior de l'edifici i dels habitatges també ve de les següents consideracions: els habitatges han pogut experimentar canvis que els facin diferents del projecte constructiu que en el seu dia va ser autoritzat mitjançant llicència anul.lada , obres que poden tenir incidència en la valoració dels costos de l'enderroc, i els habitatges estan habilitats pels seus propietaris , per disfrutar-los i per tant, disposen dels elements necessaris per aquesta finalitat, i si amb l'enderroc es destrueixen formularan la reclamació de danys i perjudicis associats a l'enderroc, reclamació davant la qual l'Ajuntament té l'obligació de comprovar els elements que, dins de cada habitatge puguin tenir valor i relacionar-los , tot això amb la finalitat d'evitar reclamacions econòmicament improcedents.

Per Decret d'Alcaldia de data 26 d'agost de 2009 es va sol.licitar autorització a cada un dels propietaris del conjunt residencial Sun Village. No obstant, l'actuació administrativa d'entrar al complexe residencial i a cadascun dels domicilis particulars el passat 22 de setembre de 2009 a les deu hores i quinze minuts no va ser possible. A l'escriptura notarial queda acreditat que el tècnic, un funcionari i l'Alcalde accidental es personen davant del complexe residencial Sun Village i compareix el senyor AAAAA, qui diu ser el President de la Comunitat de Propietaris i representant dels veïns d'aquesta Comunitat. Es demana l'entrada per donar compliment al previst al Decret de data 26 d'agost de 2009 i el senyor AAAA respon que no permet l'entrada. Els funcionaris municipals es retiren i es dóna per conclòs l'acte, del qual el senyor Notari en dóna fe i estén l'escriptura pública número 918.

Davant d'aquests fets l'Alcalde de l'Ajuntament mitjançant Decret de data 21 d'octubre de 2009 ha sol.licitat als Jutjats del contenciós administratiu de Girona que atorguin autorització judicial a l'Ajuntament de Palau-saverdera per a poder accedir a cada un dels habitatges pertanyents al conjunt residencial Sun Village per tal que el tècnic i un funcionari municipal puguin entrar en el seu domicili particular els dimarts durant el mes de desembre de l'any en curs a partir de les 10:00 hores del matí.

Davant tota aquesta casuística, i vist que l'Ajuntament està a l'espera de rebre l'autorització judicial,

es fa necessari continuar amb el procediment donant compliment a l'execució de la Sentència, i consegüentment cal iniciar l'expedient de contractació de les obres per portar a terme els treballs d'enderroc.

Legislació aplicable:

Execució de la Sentència dictada pel TSJ el 15 de setembre de 2006 (recurs ordinari 644/2002)

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes , i Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic, que regula el procediment de contractació.

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que regula el procediment per resoldre el finançament de la despesa.

Per tot l'anterior l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació de les obres d'enderroc del conjunt residencial Sun Village a fi de donar compliment a l'execució de la Sentència dictada pel TSJC en el sí del recurs ordinari 644/2002.

Segon.- Que el tècnic municipal redacti una valoració econòmica aproximada del cost de l'enderroc, a l'espera de rebre l'autorització judicial per entrar en el complexe residencial i poder redactar el projecte tècnic corresponent així com el projecte de seguretat degudament visats, que han de servir per la contractació definitiva de les obres i per l'execució dels treballs d'enderroc.

Tercer.- Que una vegada els serveis tècnics hagin elaborat una valoració econòmica aproximada s'entregui a l'Ajuntament a fi i efecte que per part de l'àrea econòmica de l'Ajuntament i per part d'Intervenció s'emeti un informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del Pressupost vigent als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar. Així mateix, per part de la Interventora s'haurà d'estudiar el finançament de la despesa generada pel cost de l'enderroc i habilitar la partida pressupuestària corresponent en el Pressupost vigent de la Corporació o preveure-la en el Pressupost del proper exercici econòmic, tenint en compte que estem a finals d'any en període d'elaboració i aprovació dels nous pressupostos municipals.”

Pren la paraula en primer lloc el Regidor Miquel Alsina per preguntar a la secretària el perquè es va encarregar un projecte d'enderroc al tècnic municipal en el ple de 20 de juliol i avui s'encarrega una valoració i s'incia un procediment d'enderroc.

La Secretària explica els tràmits que s'han seguit fins ara i confirma que el procediment d'enderroc ja es va iniciar en plens anteriors. Avui iniciem l'expedient de contractació de les obres i necessitem una valoració econòmica aproximada i un informe d'intervenció per estudiar el procediment de contractació que es durà a terme per contractar les obres d'enderroc, a l'espera mentrestant de rebre autorització judicial per accedir als habitatges del complexe residencial sun village.

Pren la paraula l'Alcalde President per explicar que el tema del sun village és complexe i difícil, però crec que l'actuació que fa l'Ajuntament és adequada en base lo que el Jutjat ens ha demanat, estem seguint tots els tràmits que ens diuen els nostres advocats, ni més ni menys. Uns advocats porten aquest tema i actuen en representació de l'Ajuntament. Jo no puc donar explicacions processals o judicials sobres aquest tema, i no puc parlar en profunditat del tema sun village.

Es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb cinc vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta
Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat.
Senyor Domènech Broc Padrosa.

QUART.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER RATIFICAR L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 D'OCTUBRE DE 2009 EN RELACIÓ A L'AVANTPROJECTE DEL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES.

Per part de la Secretària, a petició de la Presidència, es dóna lectura de la següent proposta:

“Atès que la Junta de Govern Local de data 14 d' octubre de 2009 va adoptar el següent acord que es transcriu literalment a continuació:

“Narcís Deusedas i Berta, amb DNI QQQQQQQQ, actuant en la qualitat d'Alcalde President

de l'Ajuntament de Palau-saverdera, amb NIF P1712700-B, en nom i representació de l'equip de Govern de l'Ajuntament de Palau-saverdera, i amb seu al carrer Nou número 15 del terme municipal (codi postal 17495),

En base als següents ANTECEDENTS:

Vist que el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 31 de juliol de 2009, va resoldre sotmetre a informació pública l'Avantprojecte del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, mitjançant la publicació d'un edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5457 de 3 de setembre de 2009.

Vist que el municipi de Palau-saverdera es situa dins l'àmbit afectat pel Pla Territorial Director de l'Empordà i del Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns.

I en base a les competències que tinc atribuïdes per Llei presento els següents:

SUGGERIMENTS

PRIMER.- *El Pla Territorial Parcial (PTP) de les Comarques Gironines proposa com a sòl de protecció preventiva la zona situada al sud oest del nucli urbà, la qual està destinada a equipaments municipals i on actualment s'hi concentren el camp de futbol i la piscina municipals, l'escola i la llar d'infants i la deixalleria. Entenem que ha pogut estar un error el qual cal solventar i per tant aquesta zona ha de continuar essent classificada com a sòl urbà, tal i com fan les Normes Subsidiàries vigents de Palau-saverdera i també el mateix Pla Territorial Director de l'Empordà.*

SEGON.- *Cal tenir coneixement que el municipi de Palau-saverdera disposa a la zona est del terme municipal, colindant al terme de Roses a la Carretera Gi-610 (Roses a Palau-saverdera) d'una zona on des de fa molts anys s'hi varen concentrar un conjunt de petites indústries. El Pla Territorial Parcial continua sense resoldre l'àmbit, per tant, cal que es delimiti aquest sector i es qualifiqui com a sòl industrial i que existeixi l'opció de poder-hi ubicar altres petites indústries o activitats, també de caire agrícola i/o ramader.*

TERCER.- *El Pla Territorial Parcial de les comarques gironines hauria de tractar amb especial interès les energies alternatives, ja siguin de cicle combinat o de biogàs, juntament amb el recolzament de la implantació d'energies eòlica i solar. L'aplicació d'aquesta tipologia d'energies sostenibles és fonamental i pot ser un gran suport d'autoabastament energètic a diferents nivells. En aquest sentit cal que el PTP indiqui en quines zones es poden establir o promoure les energies alternatives i renovables.*

QUART.- *El Pla Territorial Parcial s'ha d'ajustar a les determinacions i disposicions de la legislació sectorial, i per tant, no trobem coherent que marqui unes restriccions diferent a la que indica la legislació vigent. En aquest cas, tal i com es pot observar en el mateix Pla Director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes, n'és un clar exemple el fet que s'exigeixi una major distància de separació de qualsevol actuació a realitzar a l'entorn dels cursos fluvials que la mateixa legislació sectorial d'aigües. Possiblement, el desconeixement del territori pugui portar a prendre aquestes decisions si comprovem que el terme municipal de Palau-saverdera hi recorren un gran conjunt de recs que fan incomprensible l'aplicació d'aquest precepte. Aquesta mateixa problemàtica es pot aplicar a la xarxa de camins rurals presents al terme de Palau-saverdera.*

CINQUÈ.- *La política territorial també ha de justificar de manera clara les seves proposicions i decisions. Amb això, ens referim al següent: no és pot declarar un sòl de protecció especial sense provar i justificar adequadament els motius que porten a fer-ho. Aquesta zona de connexió entre els Parcs naturals presents al terme, és exageradament àmplia i no queda justificada la denotació que es pretén donar. Tampoc es pot declarar un sòl d'alt valor agrícola si no existeix una classificació de sòls precisa que ho pugui verificar. Cal que abans de prendre aquestes decisions es raonin amb proves i, si més no, que es tracti de trobar una entesa entre les parts per poder decidir entre tots, i no unilateralment, el destí i la importància que se li dona al nostre territori.*

*Per tot l'anterior **SOL·LICITEM:***

Que es tingui per presentat el present escrit de suggeriments i s'admetin a tràmit passant a formar part de l'expedient, a fi i efecte que s'estimi el que en elles s'exposa. ”

És per l' anterior que aquesta Alcaldia Presidència proposa al Ple de la Corporació l' adopció dels següents acords:

Primer.- Ratificar l' acord de Junta de Govern local de data 14 d' octubre de 2009 en relació a l' Avantprojecte del Pla Territorial de les comarques Gironines.

Segon.- Enviar trasllat del present acord al Departament de Política Territorial i obres Públiques.”

No es produeixen intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la present proposta amb cinc vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta
Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat.
Senyor Domènech Broc Padrosa.

CINQUE.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDENCIA PER APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIO PUNTUAL NUMERO 16 DE NORMES SUBSIDIARIES VIGENTS DEL TERME MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA.

Per part de la Secretària, a petició de la Presidència, es dóna lectura de la següent proposta:

“clau: cpm/secretaria.

Antecedents de fet:

PRIMER.- Per Ple de la Corporació en sessió de data 25 de febrer de 2009 es va acordar suspendre preceptivament en tot el terme municipal l'atorgament de llicències i/o autoritzacions de locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució, quedant suspeses les llicències d'edificació, reforma , rehabilitació o enderrocament d'aquestes construccions, així com l'obertura, la instal.lació o ampliació d'activitats de restauració i d'espectacles, concretament els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució.

Aquesta suspensió preceptiva de llicència es fonamenta en què a la mateixa sessió plenària es va acordar aprovar inicialment la modificació puntual número 16 de les Normes Subsidiàries de Palau-saverdera, modificant les Disposicions Transitòries contingudes al Títol VI concretament l'apartat “definició d'usos i la seva classificació”.

A la definició d'ús de restauració i espectacles s'hi ha d'afegir: “*queda totalment prohibit en tot el terme municipal de Palau-saverdera els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució, entenent-se com a tal els locals definits al Decret 217/2002, d'1 d'agost, pel qual es regulen aquests locals on es presten serveis de naturalesa sexual*”. Aquesta prohibició s'estén a cada categoria i tipus de sòl (urbà, urbanitzable i no urbanitzable) de tot el terme municipal, i de manera explícita a totes les clau previstes al planejament que tenen regulades les condicions d'usos (clau 1, clau 2,

clau 3, clau 4, clau5, clau 6a, clau7a,clau VP , clauV, clau E).

SEGON.- Que el tràmit d'informació pública de la modificació puntual número 16 de les Normes Subsidiàries de Palau-saverdera, referent a la modificació de les disposicions transitòries contingudes al títol VI concretament l'apartat "definició d'usos i la seva classificació", es va produir mitjançant publicació de l'acord d'aprovació inicial al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5411 de 1 de juliol de 2009, al diari el Punt del dia 2 de juliol de 2009, Butlletí Oficial de la Província de Girona número 136 de 17 de juliol de 2009, a la web municipal i al taulell d'anuncis de la Corporació.

Tenint en compte la disposició addicional setena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la qual disposa que els terminis de tramitació i resolució definitiva de les figures de planejament s'amplien en un mes en cas de coincidir amb el mes d'agost, es considera que el termini d'exposició pública va finalitzar el passat dia 17 de setembre de 2009.

TERCER.- Que de manera simultània al tràmit d'informació pública es va sol·licitar informe a la Direcció General de Joc i Espectacles, notificat el dia 23 de juliol de 2009, sense que transcorregut el termini imposat hagin aportat informe.

Que es va concedir audiència als Ajuntaments limítrofs al terme municipal de Palau-saverdera, concretament a:

- Ajuntament de Port de la Selva: notificat el dia 24 de juliol de 2009
- Ajuntament de Selva de Mar: notificat el dia 24 de juliol de 2009
- Ajuntament de Pau: notificat el dia 23 de juliol de 2009
- Ajuntament de Castelló d'Empúries: notificat el dia 23 de juliol de 2009
- Ajuntament de Roses: notificat el dia 23 de juliol de 2009

QUART.- Que durant el tràmit d'informació pública i audiència als municipis veïns, no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació al respecte.

Que la secretària de l'Ajuntament va informar en relació al procediment administratiu que s'ha de seguir i el tècnic municipal ha informat favorablement l'aprovació provisional d'aquesta modificació de planejament.

Legislació aplicable:

Articles 71 i 72 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que regulen la suspensió de tramitacions i de llicències.

Article 74 del mateix text legal que estableix que correspon a l'Ajuntament la formulació dels POUM, i article 79 que regula les competències urbanístiques dels Ajuntaments..

Article 83 del mateix TRLUC en relació a la tramitació del procediment, i article 94 del mateix text legal que fa referència a les modificacions puntuals de planejament.

Articles concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En quant a la legislació sectorial, Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives, i els establiments públics; Decret 217/2002, d'1 d'agost, pel qual es regulen els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució; i la resta de normativa on s'exerceixi la prostitució.

Per l'anterior l'Alcalde President de l'Ajuntament proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual número 16 de les Normes Subsidiàries vigents del municipi, i s'afegeix a la Disposició Transitòria continguda al títol VI concretament l'apartat "definició d'usos i la seva classificació", el text que es transcriu a continuació i que ja va ser aprovat inicialment:

Text que s'afegeix: "queda totalment prohibit en tot el terme municipal de Palau-saverdera els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució, entenent-se com a tal els locals definits al Decret 217/2002, d'1 d'agost, pel qual es regulen aquests locals on es presten serveis de naturalesa sexual". Aquesta prohibició s'estén a cada categoria i tipus de sòl (urbà, urbanitzable i no urbanitzable) de tot el terme municipal, i de manera explícita a totes les clau previstes al planejament que tenen regulades les condicions d'usos (clau 1, clau 2, clau 3, clau 4, clau5, clau 6a, clau7a,clau VP , clauV, clau E).

SEGON.- Elevar l'expedient diligenciat de moficació puntual número 16 de les Normes Subsidiàries de Palau-saverdera a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb la finalitat que resolgui sobre la seva aprovació definitiva."

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta per unanimitat dels membres presents, amb vuit vots a favor:

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas Berta

Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.
Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Furcat.
Senyor Domènech Broc Padrosa.

No havent més assumptes a tractar i essent les vint-i-una hores la Presidència aixeca la sessió.

President,

Secretària,

Interventora,

Narcís Deusedas Berta

Cristina Pou Molinet

Esperança Colom Canal

Regidors assistents,

Senyor Miquel Martínez Flores.

Senyor Jaume Pagès Mas.

Senyor Pere Olivet Guanter.

Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

Senyor Miquel Alsina Tarrés.

Senyor Jordi Castellà Furcat.

Senyor Domènech Broc Padrosa.