



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIO EXTRAORDINARIA DE PLE DE DATA 12 D'ABRIL DE 2010 (04/2010).

A la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Palau-saverdera del dia dotze d'abril de 2010 essent les vint-i-una hores i quinze minuts , es reuneixen per a celebrar sessió extraordinària de Ple en primera convocatòria i sota la Presidència de l'Alcalde President de l'Ajuntament de Palau-saverdera:

President:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.

Regidors vocals:

Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.
Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Forcat.
Senyor Domènech Broch Padrosa.

Actua com a Secretària i com a Interventora respectivament, la Secretària General de la Corporació i la Interventora General de la Corporació:

Senyora Cristina Pou Molinet, Secretària de l'Ajuntament.

Senyora Esperança Colom Canal, Interventora de la Corporació.

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària establert a l'article 90.1 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, l'Alcalde President declara oberta la sessió.

Ordre del dia de la sessió extraordinària de Ple de data 12 d' abril de 2010:

Primer.- Moció presentada pel Grup municipal de CIU d' adhesió al manifest dels Alcaldes pel temporal de neu de 8 de març de 2010.

Segon.- Proposta d' Alcaldia Presidència per ratificar la cessió d' una part d' una finca que està afectada per un vial públic.

Tercer.- Proposta d' Alcaldia Presidència per estendre la fulla d' apreument fonamentada i nova valoració dels béns objecte d' expropiació forçosa afectats pel projecte de millora de serveis urbans i àrees públiques.

Quart.- Proposta d' Alcaldia Presidència per presentar diferents alegacions al Pla Únic d' obres i serveis de Catalunya, any 2011.

Cinquè.- Proposta d' Alcaldia Presidència per a l'adjudicació provisional de les obres d' enderroc del complex residencial Sun Village.

Sisè.- Proposta d' Alcaldia Presidència d' aprovació definitiva d' imposició i ordenació de contribucions especials per a l' execució de les obres d' adequació de l' enllumenat públic de Mas Isaac.

Setè.- Proposta d' Alcaldia Presidència per l' aprovació de l' avanç del Pla Ordenació Urbanística municipal de Palau-saverdera i d' informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

PRIMER.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE CIU D'ADHESIÓ AL MANIFEST DELS ALCALDES PEL TEMPORAL DE NEU DE 8 DE MARÇ DE 2010

clau: ccc/contractació.

Es dóna lectura de la proposta:

“Els Alcaldes i Alcaldesses dels municipis afectats pel temporal de neu del passat dia 8 de març han redactat conjuntament un manifest, en el que exposen els perjudicis i dificultats que els ciutadans dels seus municipis han hagut de viure com a conseqüència de la manca de subministrament elèctric, a la vegada que demanen a les companyies elèctriques l’ assumpció de responsabilitats i al Govern de Catalunya l’ adopció de determinades mesures.

El text íntegre d’ aquest manifest és el següent:

“MANIFEST D’ALCALDES PEL TEMPORAL DE NEU 8 DE MARÇ 2010

“Refer el país, millorar els serveis: per la dignitat dels veïns de les comarques gironines”

Les comarques gironines, la nostra gent, els nostres municipis, les nostres empreses, han patit les conseqüències del temporal de neu i vent que es va produir el dilluns dia 8 de març.

*Els alcaldes de les comarques gironines que hem viscut a primera línia des del dilluns l'evolució de la crisi, volem expressar a l'opinió pública del país, especialment als nostres conciutadans de les comarques gironines, i en nom d'ells, el **nostre clam perquè l'experiència que ens ha tocat patir no es repeteixi mai més** en allò que sigui responsabilitat de les administracions i de les empreses de serveis públics . Ha estat una experiència evitable en bona part. Una experiència que ha de servir per prendre mesures que millorin tot allò que sabem que ha fallat, si cal corregint protocols i destinant inversions, millorant coordinació, informació i recursos humans i materials.*

Com a portaveus del món local volem expressar la nostra queixa per les dificultats que hem patit durant les fases més crítiques de la crisi, provocades per una manca de comunicació i d'informació, davant de les actuacions previstes per les administracions i les empreses de subministrament energètic, per les operadores de telecomunicacions, així com per les concessionàries d'infraestructures de la comunicació. No hi ha res pitjor que la poca informació, o d'insuficient.

La manca de subministrament elèctric, que ha estat el principal problema viscut i que n'ha comportat d'altres, s'està allargant molt més del que seria desitjable, i està provocant un greu perjudici a la ciutadania i al teixit econòmic i empresarial dels nostres municipis.

No és acceptable que en situacions com les viscudes, les companyies elèctriques actuïn amb tanta opacitat, i ofereixin als alcaldes una informació tant poc precisa, i sovint poc creïble. No és acceptable, que les companyies elèctriques actuïn amb tant poca celeritat per oferir alternatives a la manca de subministrament elèctric des de la xarxa. Aquesta manca de previsió i de resposta immediata, ha fet que el problema s'hagi allargat molt més del que és comprensible i tolerable en situacions d'emergència com la viscuda.

No és acceptable que aquesta manca de subministrament hagi provocat un greu problema sobre els sistemes de telecomunicació. Quan més els hem necessitat no els hem disposat, ni els hem pogut fer servir.

El col·lapse integral del sistema –llum, telecomunicacions, xarxa viària, transport públic, informació pública— ha caigut sobre les espatlles dels nostres conciutadans. Reconèixer-ho seria un acte de justícia i de reparació moral als centenars de milers d'afectats per aquest temporal, i reforçaria el servei que la política local ha prestat.

Hem hagut de destinar recursos econòmics, que no tenim, per poder donar resposta i protegir els nostres conciutadans mentre esperàvem, l'arribada d'una ajuda promesa que mai no acabava d'arribar. L'ajut ha arribat tard i no en la mesura necessària.

És per tot això que manifestem les següents reclamacions:

- 1. Que les companyies elèctriques assumeixin la responsabilitat que ha comportat la manca de subministrament elèctric, i les conseqüències que se'n deriven.*
- 2. Que el Govern de Catalunya, recollint el clam dels alcaldes, exigeixi a les companyies elèctriques, que reestableixin, posant tots els mitjans necessaris, el subministrament elèctric a tota la població que ens aquests moments encara es troba afectada, en la major brevetat possible.*

Així mateix, que obligui a les companyies elèctriques a fer una auditoria de l'estat de totes les línies de distribució, tant les afectades com no, a fi i efecte d'invertir-hi els recursos necessaris, perquè mai més, davant de situacions imprevistes, es repeteixi una situació com la que hem viscut.

- 3. Que el Govern de la Generalitat de Catalunya revisi els protocols d'actuació i de protecció civil davant de situacions d'emergència, per tal de fer-los més àgils i operatius; i que els recursos necessaris es posin ràpidament al servei dels municipis i dels ciutadans.*

Tanmateix, que es revisin i millorin els sistemes de comunicació i informació, tant pel que fa als serveis propis del Govern, com al dels altres operadors implicats en el territori.

- 4. Que davant les dificultats econòmiques dels nostres municipis, i tenint en compte l'esforç econòmic que hem hagut de suportar per fer front a l'emergència viscuda, que el Govern de Catalunya obri de manera immediata i àgil, línies d'ajuts als municipis per fer front a les despeses que els ajuntaments hem assumit per recuperar la normalitat, i per atendre als ciutadans afectats.*

Igualment, i per fer front a les conseqüències del temporal, que els diferents departaments de la Generalitat implicats, obrin línies d'ajuts per minimitzar els efectes de la nevada, especialment pel que a la neteja de boscos i restauració de camins.

És per això que, fent-nos portaveu dels nostres veïns i veïnes, gosem alçar la veu col·lectivament per reclamar canvis en els protocols d'actuació, recursos i disculpes a qui en responsabilitat pertoqui perquè en el futur, quan s'esdevingui una nevada o altres situacions d'emergència no haguem de patir una situació com la que hem viscut i s'està vivint aquest dies. Que l'experiència ens serveixi a tots plegats per ser millor governants, millors servidors públics, millors prestadors de servei públic, millors ciutadans.

Finalment, volem agrair la comprensió i solidaritat dels nostres conciutadans, el suport desinteressat que hem rebut d'ells, i de moltes persones anònimes que ens estan ajudant. Així com també a tot el personal que ha intervingut en els operatius.

És per tot l' anterior que el Grup municipal de CIU proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Adherir-se al manifest d' Alcaldes pel temporal de neu de 8 de març de 2010, el text del qual figura a la part expositiva d' aquest acord.

SEGON.- Notificar aquest acord al President de la Generalitat de Catalunya, al President del Parlament de Catalunya, al Conseller d' Interior, Relacions Institucionals i Participació Ciutadana de la Generalitat de Catalunya, al Conseller d' Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, al Ministre de Indústria, Comerç i Turisme, al President de la Diputació de Girona, a la Presidenta del Consell Comarcal de l' Alt Empordà, a l' Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya i a la companyia elèctrica ENDESA."

Pren la paraula en primer lloc la Presidència per explicar que ens volem adherir perquè estem davant d'una situació molt difícil. Hi va haver un grup de gent que varen fer una feina molt i molt important, però la realitat és que els Ajuntaments varen fer una labor ràpida tan la neteja dels carrers, com la tercera edat i els malalts portant pa, menjar, medicines i lo que necessités la gent i també la preocupació per Europalau i el treball que es va fer pel col·legi i jardí d'infància. Pocs Ajuntaments varen ser tan eficaços com el nostre, hem de donar les gràcies a la gent que va participar.

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb nou vots a favor, unanimitat dels membres legals de la Corporació.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.

Senyor Miquel Martínez Flores.

Senyor Lluís Mont Carreras.

Senyor Jaume Pagès Mas.

Senyor Pere Olivet Guanter.

Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

Senyor Miquel Alsina Tarrés.

Senyor Jordi Castellà Forcat.

Senyor Domènech Broch Padrosa.

SEGON.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDENCIA PER RATIFICAR LA CESSIO D'UNA PART D'UNA FINCA QUE ESTA AFECTADA PER UN VIAL PUBLIC.

clau: cpm/secretaria.

Es dona lectura de la proposta:

“Antecedents de fet:

Amb data 9 d'octubre de 1995 l'Ajuntament de Palau-saverdera va signar amb els senyors AAAA i senyora BBBB un contracte de cessió d'una part d'una finca propietat dels esposos, situada al Carrer Cep número 2 del terme municipal de Palau-saverdera, concretament 88 m2 amb la finalitat d'ampliar un vial i zona verda del carrer Ravalet. En el contracte de cessió hi consta que cedeixen lliure de càrregues, gravàmens, ocupants i arrendataris, a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera el terreny de

superfície 88 m2 que queda grafiat de color verd en el plànol que s'adjuntava al document. El Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 13 d'octubre de 1995 va acordar per unanimitat dels presents en aquell moment donar la seva conformitat a la cessió plasmada en el document de referència.

Es correspon a una porció de la finca registral número 2765, inscrita al tomo 2915 , llibre 52 de Palau-saverdera. No obstant, aquesta cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera no es va inscriure al Registre de la Propietat.

Segons les inscripcions registrals que consten a l'expedient administratiu, els esposos AAAA i BBBB, amb escriptura notarial de data 23 de febrer de 1996 varen donar la finca per meitats indivises i a títol de donació a les seves dues filles, senyora CCCC i senyora DDDD.

Aquestes varen vendre la finca a favor del senyor FFFF, segons escriptura notarial de data 7 de març de 1997, qui se subroga en els drets i obligacions del transmetent. A la llicència municipal d'obres per rehabilitació de vivenda concedida en el seu dia hi constava grafiat en el plànol adjunt la part de finca que va ser objecte de cessió.

El senyor FFFF va vendre la finca a favor de l'actual propietària senyora GGGG, segons escriptura notarial de data 9 de setembre de 2003. A la mateixa escriptura notarial i inscripció registral hi consta que la compradora se subroga en tots els drets i obligacions del transmetent. A la llicència municipal d'obres de demolició d'una part de mur que es va concedir en el seu dia a favor de la interessada també hi consta grafiat en el plànol adjunt els 88 m2 que varen ser objecte de cessió a favor de l'Ajuntament per part dels primers propietaris, esposos AAAA i BBBB.

De tot lo exposat queda constància que la cessió d'aquests 88 m2 corresponents a una part de la finca registral 2765, i amb referència cadastral 2441107EG1824S0001ML, es va fer efectiva amb el primer contracte de cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera signat el dia 9 d'octubre de 1995, sens perjudici que estigui pendent la inscripció registral d'aquesta segregació i cessió a favor de l'Ajuntament.

Avui es fa necessari inscriure al Registre de la Propietat de Figueres aquesta segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera , sens perjudici que a l'inventari municipal de la Corporació ja hi consta aquesta finca amb la següent descripció: “*confronta : Nord amb Riera Cagarella; Sud amb Carrer i Riera de Sant Onofre; Est amb successors del baró de Palau i Camí; Oest amb Carrer o Camí que es dirigeix a l'estany*”, i amb les següents característiques: “*porció de terreny la superfície del qual ascendeix a 88 m2, procedent de la desagregació de la finca matriu situada al Carrer*

del Sep número 2 de superfície 835,31 m2, per tal d'ampliar el vial i la zona verda del Carrer Ravalet”.

Legislació aplicable:

Articles 28, 29 i 31.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals que regulen l'adquisició de béns i drets a títol lucratiu, i es contempla la cessió obligatòria de béns.

Article 30 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat , d'actes de naturalesa urbanística.

Per tot l'anterior l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Ratificar la segregació i cessió dels 88 m2 corresponents a una part de la finca registral número 2765 i amb referència cadastral 2441107EG1824S0001ML, emplaçada al carrer Cep número 2, efectuada en contracte administratiu amb els primers propietaris senyors AAAA i senyora BBBB, a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera el dia 9 d'octubre de 1995 i aprovada per Ple en sessió extraordinària de data 13 d'octubre de 1995.

SEGON.- Requerir a l'actual titular registral senyora Dolors GGGG que vingui a l'Ajuntament de Palau-saverdera a formalitzar en document administratiu la cessió efectuada en el seu dia i a la que ella hi està subrogada per ser l'actual propietària.

TERCER.- Amb el document administratiu que avui es formalitzi amb l'actual titular registral, i amb l'anterior document administratiu de 9 d'octubre de 1995 , s'expediran les corresponents certificacions administratives per part de la secretària de l'Ajuntament, a fi i efecte que el senyor Registrador de la Propietat s'inscrigui aquesta cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera que avui està interessat en l'ampliació del vial i la millora de la zona de verda que afecta els 88 m2 del carrer Cep número 2.

QUART.- Autoritzar l'Alcalde President a fi i efecte que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords”.

No es produeixen intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb nou vots a favor, unanimitat dels membres legals de la Corporació.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.
Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.
Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Forcat.
Senyor Domènech Broch Padrosa.

TERCER.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDENCIA PER ESTENDRE LA FULLA D'APREUAMENT FONAMENTADA I NOVA VALORACIÓ DELS BÉNS OBJECTE D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA AFECTATS PEL PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS URBANS I ÀREES PÚBLIQUES

clau: cpm/secretaria.

Es dóna lectura de la proposta:

“ANTECEDENTS DE FET I LEGISLACIÓ APLICABLE:

PRIMER.- El Ple de la Corporació en sessió de data 14 d'octubre de 2009 va estimar necessàries l'execució de les obres contemplades al Projecte tècnic de millora de serveis urbans i condicionament d'àrees públiques , **considerant implícita la declaració d'utilitat pública de les obres als efectes de la seva expropiació** , de conformitat amb els articles 94 del Text Refós de Règim Local i article 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

SEGON.- Així mateix es va **sotmetre a informació pública** per termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 223 de data 20 de novembre de 2009, **la relació de propietaris i béns afectats** , per tal que es poguessin presentar al·legacions referents a la procedència de l'ocupació o disposició dels béns, el seu estat material i legal, aportant totes aquelles dades que permetin la verificació i rectificació dels possibles errors.

TERCER.- Durant aquest termini es va presentar una al·legació amb Registre d'Entrades número 2920 de data 25 de novembre de 2009 per part dels propietaris afectats, i en aquesta al·legació mostren el seu desacord en relació a la valoració econòmica que s'ha fet amb caràcter provisional per part de l'arquitecte municipal,

doncs no estan conformes en què es valori com a sòl no urbanitzable el sòl classificat com a urbà no consolidat. Entenem que en aquesta fase de procediment les al·legacions s'han de referir a la procedència de l'ocupació o disposició dels béns, el seu estat material i legal, aportant totes aquelles dades que permetin la verificació i rectificació dels possibles errors, doncs la determinació del just preu i la valoració del bé procedeix en una fase administrativa posterior.

QUART.- En vista l'al·legació presentada, el **Ple de la Corporació en sessió de data 21 de desembre de 2009** va acordar **admetre a tràmit l' al·legació** , sens perjudici que es posposa la resolució en quant a l'estimació o desestimació del seu contingut fins arribar a la fase del procediment en què es porti a terme la valoració del bé , és a dir una vegada l'acord que avui s'adopta sobre la necessitat d'ocupació sigui i ferm en via administrativa , i s' iniciï el procediment per determinar el just preu per mutu acord o amb peça separada. Tot això sens perjudici que es pot tornar a presentar la mateixa al·legació, i que segons el Text Refòs de la Llei del Sòl (RDL 2/2008, de 20 de juny) s' estableix en el seu article 12 que als efectes d'aquesta llei es troba en situació del sòl rural “aquell sòl pel qual els instruments d'ordenació territorial i urbanística preveguin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, fins que acabi la corresponent actuació d'urbanització”, això és , equipara el sòl urbà no consolidat al sòl rural als efectes d'aquesta Llei la qual s'ha de tenir en compte per les valoracions.

CINQUE.- En el mateix acord plenari de data 21 de desembre de 2009 es va acordar aprovar amb **caràcter definitiu la relació concreta i individualitzada dels béns i drets** a ocupar necessàriament per a l'execució de les obres, així com la **designació nominal dels interessats** amb qui han de seguir-se els tràmits successius. Es va considerar que amb lo actuat queda demostrada la necessitat d'ocupació dels béns i drets a què es refereix aquest expedient, i per tant, **s'acorda la necessitat d'ocupació** dels mateixos, considerant que aquest acord inicia l'expedient expropiatori.

SISE.- A continuació es va procedir a la publicació de l'acord de necessitat d'ocupació, i de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets a ocupar, així com la designació nominal dels interessats tal com es refereix l'article 18 de la LEF , obrint **segon informació pública** durant un termini de **quinze dies hàbils** a comptar de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 19 de data 29 de gener de 2010. També es va penjar al taulell d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal, sens perjudici que s'ha fet una notificació personal als interessats convidant-los per què proposin un preu que porti a la negociació (RS 84 de data 20 de gener de 2010 notificat al Sr. HHHH; RS 85 de data 20 de gener de 2010 notificat al senyor HHHH; i RS 86 de data 20 de gener de 2010 notificat al senyor IIII).

SETE.- Els tres propietaris afectats varen presentar amb **RE 179 de data 26 de gener de 2010 un segon escrit d'al·legacions** ratificant en tots els extrems l'anterior al·legació presentada en data 21 de novembre de 2009 així com la valoració econòmica que varen adjuntar i manifesten la seva disconformitat amb la valoració plantejada pels consistori en el justpreu.

VUITE.- A la vista de l'al·legació presentada, procedia que el Ple de la Corporació acceptés o rebutgés el preu proposat pels interessats a efectes d'intentar determinar el justpreu pel procediment de mutu acord. No obstant, de conformitat amb els informes tècnics que obren a l'expedient i basant-nos amb la normativa urbanística aplicable, el **Ple de la Corporació en sessió de data 10 de febrer de 2010 va desestimar la proposta de valoració** presentada pels propietaris entenent aplicable l'article 31 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 12 del Decret Legislatiu 2/2008, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.

NOVE.- A la mateixa sessió plenària de data 10 de febrer de 2010 s'acorda seguir el procediment de **determinació del just preu en peça separada i obrir un expedient individual a cada un dels propietaris** de béns expropiables requerint-los perquè en el termini de 20 dies a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació presentin un full d'apreuament en la que concretin el valor en què estimin la seva propietat. Així mateix se sol·licita al perit enginyer tècnic agrícola, el JJJJ una valoració del bé a expropiar.

DESE.- Avui estem a la fase de procediment de determinació del just preu en **PEÇA SEPARADA** per no haver arribat prèviament a un acord. S'ha obert un expedient individual a cada un dels propietaris dels béns expropiables (article 26 LEF i 27 a 30 REF), i aquesta peça separada està encapçalada per l'exacta **descripció del bé concret que s'ha d'expropiar** i que es resumeix a continuació:

RELACIO CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DELS BENS I DRETS A EXPROPIAR:

➤ **DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:**

La finca objecte d'aquest expedient, és segons descripció registral:

Finca	Tom	Llibre	Foli
702	3628	70	69

“URBANA antes RÚSTICA: o sea una casa pajar sin numerar, que tiene contigua una porción de tierra sembradura o huerto situada en el término de Palau-saverdera, conocida por Cucala, de cabida media vesana poco más o menos o sea diez áreas, noventa y tres centiáreas.

Linda: Norte, torrente que desagua en el estanque de Palau; Sur, con calle; Este, KKKK, LLLL y MMMM; y Oeste, NNNN. Referencia catastral 2539101EG1823N0001SJ”

➤ **SITUACIÓ JURÍDICA:**

La finca es troba gravada, segons inscripció al registre, per un cens de pensió anual de deu pessetes a favor de OOOO el qual s'ha sol.licitat la seva cancel.lació per estar caducat. Per tant, un cop cancel.lat, la finca estarà lliure de càrregues i gravàmens.

➤ **TIPUS D'AFECTACIÓ:**

Expropiació de part de la finca afectada per la construcció d' un nou vial. La superfície afectada per l'expropiació és de 333,09 m2 de conreu d'hora , amb un cobert agrícola de bloc de formigó i totxana , amb coberta de planxa ondulada de fibrociment que ocupa una superfície de 52,40 m2 , tal com queda especificat en els plànols de projecte i la relació del mateix i en cada una de les valoracions individualitzades.

(Remissió a la descripció detallada i valoració fonamentada encarregada per l'Ajuntament de Palau-saverdera i efectuada pel pèrit enginyer tècnic senyor PPPP de l'empresa Gestex SL, i que consta a cada una de les peces separades que s'han obert en el sí del procediment de determinació del just preu).

ONZE.- L'Ajuntament de Palau-saverdera **va notificar a cada un dels propietaris afectats la peça separada** (RS 751 de data 11 de març de 2010 notificat al senyor QQQQ; RS 752 de data 11 de març de 2010 notificat al senyor RRRR; i RS 753 de data 11 de març de 2010 notificat al senyor RRRR) i els va requerir per tal que en el termini de 20 dies presentessin full d'apreuament en el que concretin el valor en què estimin la seva propietat.

DOTZE.- Els tres propietaris afectats han presentat un full d'apreuament entrat a l'Ajuntament amb RE 802 de data 30 de març de 2010, en el qual manifesten la total disconformitat amb la valoració realitzada pels tècnics municipals en el seu dia, i **aporten full d'apreuament** que es dona per reproduït per formar part de l'expedient de

peça separada i fan una valoració total de **108.428,68 € (valor de terrenys + valor de cobert).**

TRETZE.- Avui la Corporació ha d'acceptar o rebutjar la valoració dels propietaris , i en vista la valoració que disposa l'Ajuntament de Palau-saverdera efectuada pel pèrit enginyer tècnic agrícola senyor SSSS de l'empresa Gestex SL, que valora l'expropiació en un total de 7.658,89 € inclòs el 5% del premi d'afecció, procedeix desestimar la valoració presentada pels propietaris en tant que l'Ajuntament de Palau-saverdera entén que :

- Valor del sòl2118,45 €
- Valor del vòl.....49,96 €
- Afeccions.....5.125,77 €
- Valor.....7.294,18 €
- Premi d'afecció 5%.....364,71 €
- **Total valoració7.658,89 €**

LEGISLACIO APLICABLE:

Llei 7/1985 , de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, que en el seu article 4.1 d) reconeix als Municipis la potestat expropiatòria, dintre de les matèries de competència municipal i que ve assenyalada a l'article 25 d'aquesta Llei.

Articles 90 a 94 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local .

Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i Reglament de la Llei d'Expropiació de 26 d'abril de 1957.

Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la del Sòl.

Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, així com Decret 305/2006 , de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Per tot l'anterior l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Rebutjar la fulla d'apreuament que han presentat els tres particulars que valoren el bé a expropiar en una valoració total de **108.428,68 € (valor de terrenys + valor de cobert).**

SEGON.- Estendre fulla d'apreuament fonamentada i que es correspon amb la valoració efectuada pel pèrit enginyer tècnic agrícola senyor SSSS de l'empresa Gestex SL i que va ser encarregada per l'Ajuntament de Palau-saverdera segons acord plenari de data 10 de febrer de 2010. Aquesta valoració ha quedat incorporada a cada un dels expedients administratius de peça separada que s'han obert en el sí del procediment de determinació del just preu, i l'Ajuntament proposa i **valoració total de 7.658,89 €** inclòs el 5% del premi d'afecció, dels quals:

- Valor del sòl2118,45 €
- Valor del vòl.....49,96 €
- Afeccions.....5.125,77 €
- Valor.....7.294,18 €
- Premi d'afecció 5%.....364,71 €
- **Total valoració7.658,89 €**

TERCER.- Aquesta fulla d'apreuament juntament amb tota la descripció detallada i valoració fonamentada que recolza i proposa l'Ajuntament , serà notificada a cada un dels propietaris afectats per l'expropiació, a fi i efecte que en el **termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre la notificació de l'acord de Ple , rebutgin o acceptin la valoració, podent fer les al·legacions que considerin més convenients.**

En el cas que els propietaris rebutgin el preu ofertat per la Corporació, es remetrà l'expedient de justpreu al Jurat Provincial d'Expropiació, designant la Corporació un funcionari tècnic per tal que formi part del Jurat en la seva representació (article 32.1b LEF).

QUART.-Autoritzar l'Alcalde President per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.”

Pren la paraula l'Alcaldia per explicar que aquest expedient té una llarga durada perquè primer hi havia un sol propietari però després han sortit altres propietaris i n'han resultat ser tres els propietaris afectats. No hem pogut arribar a un acord amb els propietaris perquè hi ha una diferència abismal del preu proposat de 100.000 € . No ha estat

possible tot i que hem intentat arribar a una negociació, però no ens hem entès. Si els propietaris avui rebutgen aquest full d'apreument, s'haurà d'enviar l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació, a fi i efecte que es busqui un preu just per procedir a ocupar la finca i expropiar els béns afectats. Hem de dir que nosaltres voldríem arribar a un bon port i buscar un consens amb aquests tres propietaris, cosa que fa molt de temps que ho estem intentant i no hi ha manera d'entendre'ns, i per tant el diàleg hi ha sigut, però les diferències són tan grans que no ho podem acceptar perquè sinó potser algú ens portaria a nosaltres al Jutjat per mala gestió.

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb sis vots i favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.

Senyor Miquel Martínez Flores.

Senyor Lluís Mont Carreras.

Senyor Jaume Pagès Mas.

Senyor Pere Olivet Guanter.

Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.

Senyor Jordi Castellà Forcat.

Senyor Domènech Broch Padrosa.

QUART.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER PRESENTAR DIFERENTS AL·LEGACIONS AL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA, ANY 2011.

clau: ccc/contractació i subvencions.

Es dóna lectura de la proposta:

“Antecedents de fet:

Vist que l' Ajuntament de Palau-saverdera té inclòs dins el Pla únic d' obres i serveis de Catalunya , any 2011 l' actuació anomenada “Construcció d' un nou cementiri, terrenys per ampliació EDAR, retolació i numeració carrers, condicionament de la Gorja, magatzem caçadors i poblat neolític”.

Atès que en aquests moments la única via de finançament de l'actuació és el PUOSC 2011, el qual representa un 8% del cost de l'actuació, és fa difícil executar l'obra.

Vist que l'Ajuntament de Palau-saverdera té inclòs dins el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2011 l'actuació anomenada "Adequació de Can Lluent per plaça i aparcament" amb un pressupost inicial de 775.784,80 €, i actualment per tal d'executar l'obra s'ha redactat el Projecte bàsic i executiu d'adequació de Can Lluent per plaça i aparcament amb un pressupost d'execució per contracte de 460.556,76 €.

Atès que l'Ajuntament de Palau-saverdera té inclòs dins el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2011 l'actuació anomenada "Adequació de l'enllumenat públic de diversos nuclis de Palau-saverdera" amb un pressupost inicial de 754.207,43 €, i actualment per tal de executar l'obra s'ha redactat un projecte d'àmbit més reduït anomenat "Adequació de l'enllumenat públic de Mas Isaac" amb un pressupost d'execució per contracte de 516.841,12 €.

Atès que mitjançant un edicte de 31 de març de 2010 publicat al DOGC 5602 de 7 d'abril de 2010 es sotmet a informació pública la formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2011, i de planificació de l'anualitat 2012.

Per tot l'exposat anteriorment, l'Alcalde President proposa la Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya un canvi de destí de la subvenció concedida per l'actuació anomenada "Construcció d'un nou cementiri, terrenys per ampliació EDAR, retolació i numeració carrers, condicionament de la Gorja, magatzem caçadors i poblat neolític" d'import 110.000 € per tal de poder destinar-la a l'actuació anomenada "Adequació de Can Lluent per plaça i aparcament" inclosa dins l'anualitat 2011.

Segon.- Sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya una actualització de les dades econòmiques de l'actuació anomenada "Adequació de Can Lluent per plaça i aparcament" per tal d'harmonitzar-les en el si del termini d'informació pública de l'anualitat 2011. Així com sol·licitar un increment de la subvenció concedida. Alhora que es sol·licita autorització per tal de poder iniciar les obres de l'actuació prevista per l'anualitat 2011 durant aquest any 2010 tot i que des del Departament de Governació i Administracions Públiques no es faci efectiu l'ingrés de la subvenció concedida fins a l'anualitat 2011.

Tercer.- Sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya una actualització de les dades econòmiques de l'actuació anomenada "Adequació de l'enllumenat públic de diversos nuclis de Palau-saverdera" per tal d'harmonitzar-les en el si del termini d'informació pública de l'anualitat 2011. Així com sol·licitar un increment de la subvenció concedida. Alhora que es sol·licita autorització per tal de poder iniciar les obres de l'actuació prevista per l'anualitat 2011 durant aquest any 2010 tot i que des del Departament de Governació i Administracions Públiques no es faci efectiu l'ingrés de la subvenció concedida fins a l'anualitat 2011."

Pren la paraula la Presidència per preguntar a la Interventora si durant la lectura de la proposta s'hi ha fet constar que hi ha hagut una sol·licitud d'augment de la subvenció. A més, demanem la subvenció per l'any 2010 per tal de lligar-ho amb altres obres per qüestions tècniques.

Respon la Interventora de que sí que s'ha fet constar lo de l'augment de la subvenció.

Es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb nou vots a favor, unanimitat dels membres legals de la Corporació.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.

Senyor Miquel Martínez Flores.

Senyor Lluís Mont Carreras.

Senyor Jaume Pagès Mas.

Senyor Pere Olivet Guanter.

Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

Senyor Miquel Alsina Tarrés.

Senyor Jordi Castellà Forcat.

Senyor Domènech Broch Padrosa.

CINQUE.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER A L'ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES D'ENDERROC DEL COMPLEX RESIDENCIAL SUN VILLAGE

clau: ccc/contractació i patrimoni.

Es dona lectura de la proposta:

“Antecedents de fet:

El Ple de la Corporació de data 10 de febrer de 2010 va aprovar l' expedient i el plec de clàusules administratives particulars de la contractació de les obres d' enderroc del complex residencial Sun Village mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Vist que amb data 31 de març de 2010 es va constituir la Mesa de Contractació, i aquesta, va realitzar proposta d' adjudicació a favor de l' empresa Argon Informàtica S.A..

Examinada la documentació que l' acompanya i d' acord amb aquesta i de conformitat amb l' establert en l' article 135.3 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d' octubre, de contractes del sector públic.

Per tot l'exposat anteriorment, l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment el contracte d' obres d' enderroc del Complex Residencial Sun Village a l' empresa Argon Informàtica S.A. motivat en haver obtingut la major puntuació d' acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives, pel preu de 88.030,00 € i 14.084,80 € corresponents a l' impost sobre el valor afegit.

Segon.- Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicataris.

Tercer.- Notificar i requerir a l' empresa Argon Informàtica S.A., adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil del contractant, la documentació justificativa d' estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com d' haver constituït la garantia definitiva.

Quart.- Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil del Contractant.”

Pren la paraula el Regidor Miquel Alsina , només per dir que voldrien escoltar si hi ha noves explicacions per part de l'Alcaldia, i si no és així, ja es pot passar a la votació per part d'ells.

Respon l'Alcaldia per dir que avui l'únic que fem és seguir els tràmits que marca la llei i els Tribunals. L'equip de govern accepta el tema administratiu i el tema judicial, i segueix els tràmits administratius i processals corresponents, però tot i que acceptem i acatem la sentència judicial no compartim aquesta decisió judicial d'enderrocar l'edifici. Perquè hem de tenir en compte que tenim 42 famílies afectades i això és molt i molt feixuc i el pagament complementari que hauria de fer l'Ajuntament i això és terrible per Palau, i més essent una equivocació de criteri, no saltar-nos alguna llei. Estem dintre dels tràmits que ens marca la llei i Déu faci que no arribem a la fase final d'enderrocar l'edifici, perquè serà molt complicat per les famílies afectades i per l'Ajuntament.

Es passa a la votació i s'aprova la proposta amb sis vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.
Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Forcat.
Senyor Domènec Broch Padrosa.

**SISE.- PROPOSTA D' ALCALDIA PRESIDÈNCIA D' APROVACIÓ
DEFINITIVA D' IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS
ESPECIALS PER A L' EXECUCIÓ DE LES OBRES D' ADEQUACIÓ DE L'
ENLLUMENAT PÚBLIC DE MAS ISAAC.**

clau: ccc/contractació i cpm/secretaria.

Antecedent de fet:

PRIMER.- Els Serveis tècnics varen redactar el Projecte per les obres d'adaptació de l'abastament d'energia elèctrica i d'enllumenat públic del nucli Mas Isaac, Mas Bohera i Zona esportiva. L'execució material del nucli Mas Isaac puja a 434.320,28 € (a les que s'hi ha de sumar el 13% de despeses generals, això és 56.461,63 €, i el 6% de

Benefici Industrial , això és 26.059,21 €). D'aquest import 516.841,12 s'hi ha de sumar el 16% d'IVA, i dona un pressupost total de contracte de 599.535,69 € (16% IVA inclòs).

També hem de tenir en compte el cost del projecte executiu i direcció facultativa de l'obra en un 82,12 % que és el percentatge que correspon al nucli Mas Isaac, això és un import de 19.813,91 € (16% IVA inclòs). Per la qual cosa el cost total a tenir en compte suportat per l'Ajuntament per les obres d'enllumenat públic del Mas Isaac és de 619.349,60 €.

SEGON.- Fa gairebé dos anys, el Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera el passat 12 de març de 2008 va acordar imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra d'adaptació d'abastament d'energia elèctrica i d'enllumenat públic del nucli Can Isaac, l'establiment i exigència dels quals es legitima per l'obtenció d'un benefici especial dels subjectes passius i d'un augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada. En el mateix acord de ple es va ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

El cost previst de l'obra del nucli Mas Isaac es fixa en 599.535,69 € i el cost de redacció de projecte es fixa en 19.813,91 €. El cost suportat per la Corporació puja a un total de 619.349,60 €.

*Es fixa la quantitat que es reparteixen els beneficiaris en **557.414,64 €** corresponents al 90% del cost suportat. Aquesta quantitat té el **caràcter de mera previsió** , ja que finalitzada l'obra si el cost real és més baix o més alt que el previst s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes , s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions necessàries.*

S'aplica com a mòdul de repartiment de la base imposable la superfície dels solars i els metres lineals de façana.

TERCER.- En el sí d'aquest primer procediment es varen presentar diverses al·legacions per part dels veïns afectats i l'Ajuntament de Palau-saverdera a la vista de les mateixes va acordar obrir un segon termini d'exposició pública , i es va emplaçar als representants de la Comunitat de Veïns a fi i efecte de proposar alternatives i trobar solucions a les contribucions especials aplicades per l'enllumenat públic.

QUART.- A més s'han celebrat diverses reunions en les que hi han assistit representants de l'Ajuntament i representants dels propietaris de la Urbanització Can Isaac , sense que en aquestes reunions s'hagi arribat a cap acord. Es manifesta que l'Ajuntament de Palau-saverdera estaria disposat a minorar el cost a aplicar en concepte de **contribucions especials fins un màxim de 350.000 €**, per la qual cosa es faria una disminució en

menys a favor dels veïns per un import de 207.414,64 €, amb caràcter de bona voluntat per part de l'Ajuntament i a fi i efecte d'arribar a una entesa ràpida i poder procedir en la major brevetat possible a l'execució de les obres d'enllumenat públic, atesa l'extrema necessitat i la gravetat de la situació en què es troba la xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

CINQUE.- Aquests antecedents de fet venen reproduïts en els acords adoptats per Junta de Govern Local 14 d'octubre de 2009 i ratificats pel Ple de l'Ajuntament el passat 4 de novembre de 2009 en relació a les contribucions especials per l'execució de les obres d'abastament d'energia elèctrica i enllumenat públic del nucli Mas Isaac.

SISE.- El Ple de la Corporació en sessió de data 18 de novembre de 2009 va acordar:

- Revocar i deixar sense efecte l'acord d'imposició i ordenació de contribucions especials acordat per Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera el 12 de març de 2008 així com els acords successius que formen l'expedient administratiu, declarant conclòs el procediment i procedint a l'arxiu de les actuacions.
- Iniciar un nou procediment que donarà lloc a l'obertura d'un nou expedient administratiu i imposar les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra d'adaptació d'abastament d'energia elèctrica i d'enllumenat públic del nucli Can Isaac, l'establiment i exigència dels quals es legitima per l'obtenció d'un benefici especial dels subjectes passius i d'un augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.
- Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

El cost previst de l'obra del nucli Mas Isaac es fixa en 599.535,69 € i el cost de redacció de projecte es fixa en 19.813,91 €. El cost de la despesa puja a un total de 619.349,60 €, dels quals hem de deduir la subvenció concedida per import de 60.000,00 €, i d'aquesta manera el cost definitiu a suportar per la Corporació quedaria per un import de 559.349,6 €.

Es fixa la quantitat que es reparteixen els beneficiaris en **350.000,00 €** corresponents al 62,5 % del cost definitiu suportat. Aquesta quantitat té el **caràcter de mera previsió**, ja que finalitzada l'obra si el cost real és més baix o més alt que el previst s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions necessàries.

- S'aplica com a mòdul de repartiment de la base imposable la **superfície dels solars i els metres lineals de façana**.
- S'aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteixen els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables segons consta en el **document annex**.
- Es va exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo al BOP durant trenta dies hàbils, durant els quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar-hi reclamacions que creguin oportunes. Durant aquest període d'informació pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents.

SETE.- Durant el tràmit d'informació pública s'han presentat tres al·legacions: RE 140 de data 20 de gener de 2010; RE 166 de data 25 de gener de 2010; i RE 213 de data 28 de gener de 2010.

Legislació aplicable:

Article 22.2 e de la LRBRL, i en concordança el 52.2 f i 114.3 j del TRLMRLC.

Article 173 del ROF

Articles 28 a 37 i 58 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, reguladors de contribucions especials.

Ordenança General Municipal de contribucions especials.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

Per tot l' exposat anteriorment, l' Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l' adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar les al·legacions que es detallen a l'expedient segons els corresponents informes realitzats pels serveis tècnics de la Corporació.

Segon.- Elevar a definitiva la relació de contribuents i les quotes individuals resultants d'aplicar a la base imposable els mòduls de repartiment aprovats per Ple en relació concreta a cadascuna de les finques afectades i segons resulta de els bases de repartiment que s'adjunten a l'expedient. Es fixa amb caràcter de màxim l'import de 350.000,00 € en concepte de contribucions especials segons acords plenaris.

Tercer.- Notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes resultants definitives amb indicació dels recursos que procedeixin i els terminis de pagament de les quotes que es dividiran en dos terminis, el primer, amb caràcter anticipat al moment d'iniciar-se l'execució de les obres i el segon una vegada s'hagin acabat les obres i estigui aprovada la seva liquidació. La Corporació adopta concedir el fraccionament de la quota per un termini d'un any a tots els subjectes passius que ho sol·licitin, d'acord amb l'article 32 del Text Refós de les Hisendes Locals.

Quart.- Publicar aquests acords en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Comunitat Autònoma així com a la web municipal”.

Pren la paraula en primer lloc el President per explicar que s'han fet llargues negociacions, però amb la voluntat del diàleg ja havíem quedat en un principi d'acord d'imposar un màxim de 350.000 € i sembla ser que ara tothom hi està d'acord. Ens van dir que els pressupostos eren molt elevats , però tot eren paraules perquè avui per avui encara esperem que presentin documents i papers amb alternatives viables. En realitat els hi hem deixat un import molt modèlic de contribucions especials, i això comporta que una vegada hàgim fet l'adjudicació de les llums després es pugui fer de pressa l'asfaltat de carrers. Hem de dir que amb aquesta actuació hi haurà uns costos addicionals que haurà de suportar l'Ajuntament.

No es produeixen més intervencions i es passa a la votació quedant aprovada la proposta amb sis vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.
Senyor Miquel Martínez Flores.
Senyor Lluís Mont Carreras.
Senyor Jaume Pagès Mas.
Senyor Pere Olivet Guanter.
Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Forcat.
Senyor Domènech Broch Padrosa.

SETE.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER A L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL DE PALAU-SAVEDERA I L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR

clau. umg/urbanisme i medi ambient.

Actua de secretària accidental en tot el procediment d'elaboració i aprovació del POUM la funcionària senyora Úrsula Mercader Gutiérrez, llicenciada superior en Ciències ambientals i adscrita a l'àrea d'urbanisme i medi Ambient de l'Ajuntament de Palau-saverdera. La causa tal com ja s'ha exposat en plens anteriors, és deguda a l'abstenció que va presentar la secretària de l'Ajuntament, que va ser acceptada per l'Alcaldia i es va nomenar a l'Úrsula com a secretària accidental d'aquest procediment.

Es dóna lectura de la proposta:

“Antecedents de fet

Primer.- El Ple de la Corporació de data 14 d'octubre de 2009 va adjudicar definitivament el contracte de serveis per a la redacció i elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) de Palau-saverdera a l'empresa E.P Enginyeria Grup7 SL.

Segon.- Que en sessió plenària de data 4 de novembre de 2009 es va aprovar el programa de Participació Ciutadana referent al POUM, acord que va ser publicat al DOGC número 5511 de 23 de novembre de 2009, al BOP número 225 de 24 de novembre de 2009, al taulell d'anuncis de la Corporació i a la web municipal. En aquest sentit, la Junta de Govern local de 11 de març de 2010 va aprovar les dates definitives de les jornades i comissions en el si de la Participació Ciutadana, acord que va ser ratificat pel Ple de 18 de març de 2010 i publicat al BOP de 19 de març de 2010.

Tercer.- Vist l'informe de la Secretària Accidental, elaborat en data 4 de novembre de 2009, en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir en l'elaboració i tramitació del POUM de Palau-saverdera.

Quart.- Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 d'abril de 2010, el qual es transcriu literalment a continuació:

“Joan Antoni Rodeja i Roca, arquitecte municipal, vist l'avanç del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Palau-saverdera, presentat per Jaume

Coromines Blanch, en representació de l'empresa E.P ENGINYERIA GRUP 7 SLP, com a redactors del POUM,

INFORMA:

Primer.- Que segons l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

a) Els objectius i criteris generals del pla.

b) Una síntesis de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.

c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

d) Si el subjecte de planejament està subjecte a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici d'allò que pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, ha de contenir els aspectes assenyalats en l'article 70 a) i b) del Reglament de la Llei urbanística de Catalunya.

Segon.- Que l'avanç de planejament presentat per el 6 d'abril de 2010 i RE 841 conté tots els aspectes indicats en el punt primer.

RECOMANA:

L'aprovació de l'avanç de planejament i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar i fer-ne tramesa al Departament de Medi Ambient per tal que emeti el corresponent document de referència i a la Secretaria de Planificació Territorial per tal que emeti informe al respecte. ”

Legislació Aplicable

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents de matèria urbanística.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la

Llei d'urbanisme de Catalunya.

- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot l'exposat anteriorment, l'Alcalde President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, presentats per l'empresa Enginyeria Grup 7 SLP.

SEGON.- Sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge l'emissió d'un document de referència que determini l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat, en virtut de l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. Si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini de dos mesos des de la seva presentació es podran continuar les actuacions.

TERCER.- Sol·licitar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques adreçat a la Secretaria per a la Planificació Territorial, per tal que en el termini d'un mes lliuri un informe sobre l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

QUART.- Sotmetre l'avanç de Pla a informació pública mitjançant anunci en el diari oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la província de Girona, a dos diaris de premsa periòdica de major divulgació, al taulell d'anuncis i al web municipal, per tal que durant el termini de trenta dies, a comptar des de l'última publicació obligatòria, es puguin formular els suggeriments i alternatives al document d'avanç de planejament.

CINQUÈ.- Enviar certificació del present acord, així com la documentació tècnica que s'aprovi al TSJC Sala Contenciosa administrativa, Secció 3a, en base a l'obligació que té l'Ajuntament de Palau-saverdera de comunicar al tribunal totes les actuacions que es portin a terme i que guardin relació amb el complex residencial Sun Village".

Pren la paraula en primer lloc el Regidor Miquel Alsina per dir que voldrien escoltar si hi ha alguna actuació a fer per part de l'Alcaldia.

Respon la Presidència per explicar que la secretària del procediment és l'Úrsula pels motius ja exposats. Es va nomenar l'Úrsula perquè és la funcionària adscrita a l'àrea de Medi Ambient i Urbanisme de l'Ajuntament i a més perquè és llicenciada superior en Ciències Ambientals i està estudiant un màster especialitzat en Medi Ambient. És una noia molt i molt vàlida i que en sap molt i que ens honra de tenir-la entre nosaltres i se li ha de reconèixer la bona feina i el treball que fa i ha aconseguit el lloc a través dels exàmens i és una gran satisfacció que al mateix temps sigui de Palau-saverdera i sigui molt competent i responsable. Està fent a la perfecció la coordinació amb l'empresa i equip redactor del POUM amb l'Ajuntament, i està perfectament capacitada per fer-ho. Al mateix temps el senyor Raúl Martínez, biòleg, intervindrà en nom de l'Ajuntament atès que ha ajudat a fer l'agenda 21 i ha fet una comprovació in situ durant uns sis mesos a Palau-saverdera; a part de la categoria com a biòleg, també té una experiència com assessor de Donyana i hem de dir que formava part d'una empresa reconeguda ambientalment de les millors d'Espanya en el seu moment.. En quant a l'empresa contractada també haig de dir que està treballant molt ràpidament i en definitiva podem fer una valoració positiva d'aquesta empresa i de la gent que hi treballa. El POUM que volem proposar no serà complicat perquè no volem posar ni treure terrenys ni canvis importants, sinó adaptar-lo al Pla Director de la Serra de Rodes i proposar alguna permuta d'usos pel Sun Village. Tenim també el tema de la zona industrial i dos o tres temes més que poden en un futur pròxim poden ser molt importants per Palau-saverdera i per tant tal com es pot veure és un POUM amb mínims canvis, però sí que si s'aconsegueix tenen una transcendència enorme i d'aquí la nostra transcendència i rapidesa. Per això hauríem de mirar d'anar lo màxim de pressa en aquest expedient. Per la coordinació dels temes urbanístics i ambientals l'empresa té un biòleg, un arquitecte, una advocada i altre gent qualificada. Espero i desitjo que es facin les coses ben fetes i que es defensin els interessos del poble de Palau-saverdera i la seva gent i no caure mai amb els interessos polítics o personals que vagin en contra de Palau-saverdera.

Es passa a la votació i s'aprova amb sis vots a favor i tres abstencions.

Voten a favor:

Senyor Narcís Deusedas i Berta.

Senyor Miquel Martínez Flores.

Senyor Lluís Mont Carreras.

Senyor Jaume Pagès Mas.

Senyor Pere Olivet Guanter.

Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

S'abstenen:

Senyor Miquel Alsina Tarrés.
Senyor Jordi Castellà Forcat.
Senyor Domènech Broch Padrosa.

No havent més assumptes a tractar i essent les vint-i-dos hores i trenta-cinc minuts la Presidència aixeca la sessió.

President,

Secretària,

Interventora,

Senyor Narcís Deusedas

Cristina Pou

Esperança Colom

Regidors vocals,

Senyor Miquel Martínez Flores.

Senyor Lluís Mont Carreras.

Senyor Jaume Pagès Mas.

Senyor Pere Olivet Guanter.

Senyora Jacqueline Andra Maddocks.

Senyor Miquel Alsina Tarrés.

Senyor Jordi Castellà Forcat.

Senyor Domènech Broch Padrosa.

