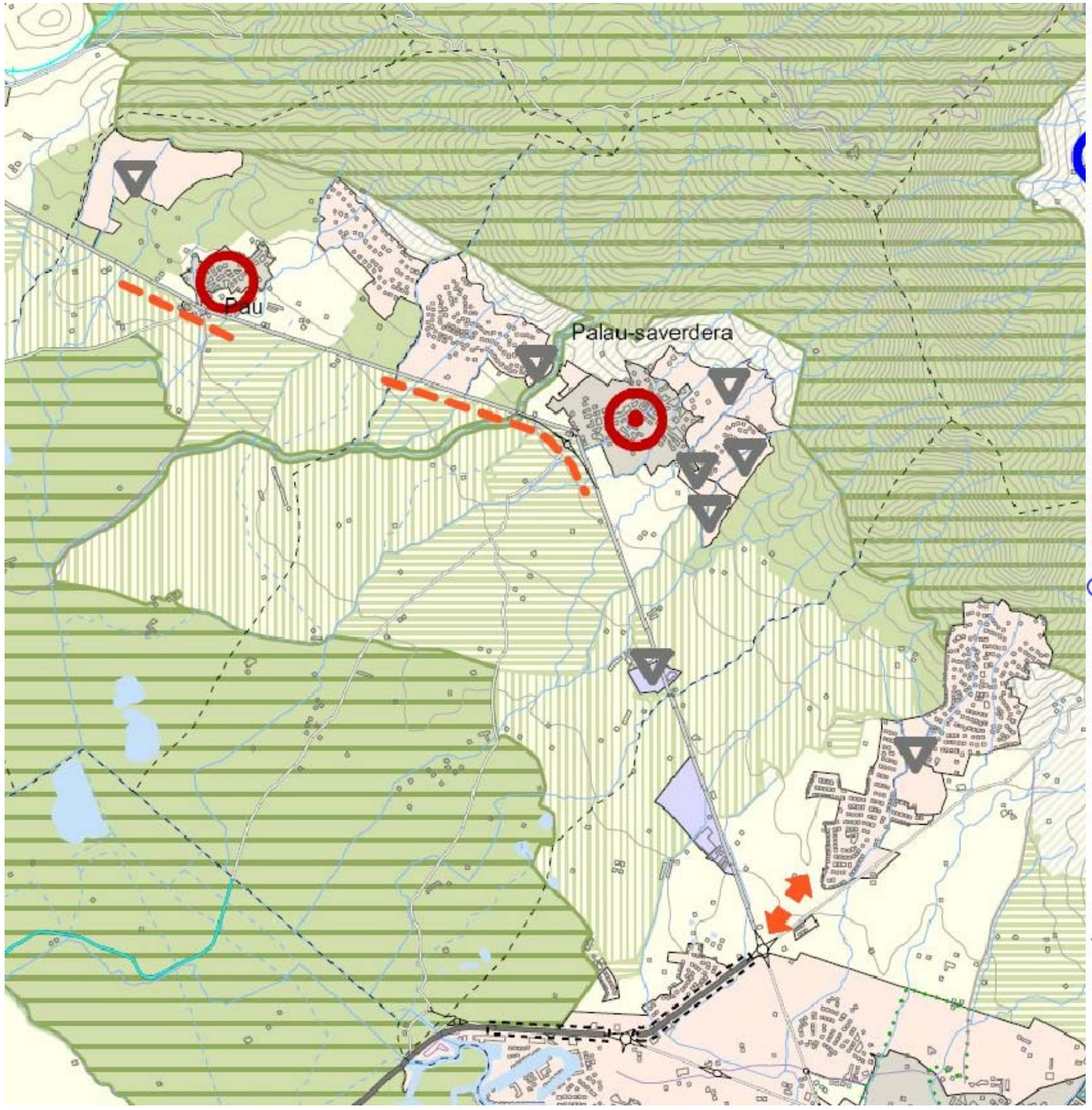

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de valor natural i de connexió
- Sòl d'alt valor agrícola i connector
- Sòl d'alt valor agrícola
- PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I I II

- PDUSC I
- PDUSC II (Article 5.1)
- PDUSC II (Article 5.2)

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES

- Ús residencial
- Ús industrial i/o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipament

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potencial
- Creixement moderat
- Creixement de manteniment
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

- b Estratègia específica (Article 3.16)

ALTRES DETERMINACIONS

- Àmbit a estendre o reduir
- Límit del creixement urbà
- Separadors urbans
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Proposta desafectació (Article 4.5.c)

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Línia d'altes prestacions (en projecte/construcció)
- Línia convencional

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Límit de règim de sòl urbà o urbanitzable (veure article 3.4 de les Normes d'ordenació territorial)
- Llac i embassament
- Curs fluvial
- Canal o séquia
- Corba de nivell
- Tram soterrat o en túnel
- Edificació existent
- Infraestructura ferroviària

En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àreas especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

ARQUITECTE:
Jaume Corominas Blanch
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P.

DATA:
FEBRER 2010

PROMOTOR:
Ajuntament de Palau-saverdera

ESCALA:

AVANÇ DE PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL DE PALAU SAVERDERA. ALT EMPORDÀ.

Nº PLÀNOL:
2

PLÀNOL:
PDT DE L'EMPORDÀ